

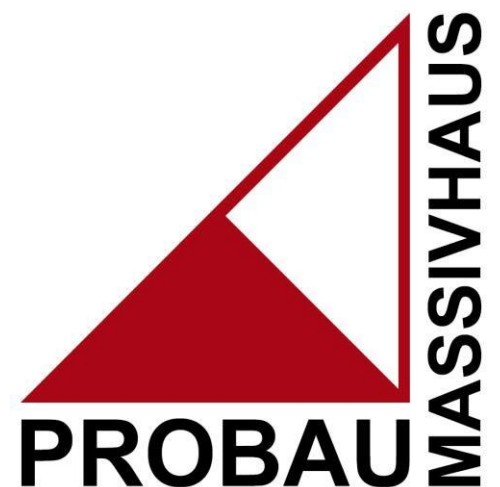


BAUBESCHREIBUNG HARTMANNSTRAÙE

modernes Wohnen, mitten in Selb

EXPOSEE

alle wichtigen
Informationen
zu unserem
Bauvorhaben in
der
HartmannstraÙe
auf einen Blick



Baubeschreibung „Hartmannstraße“

Zwei Mehrfamilienhäuser mit 14 und 11 Wohneinheiten in 95100 Selb, Hartmannstraße

1. Allgemeines

Ausschlaggebend für die Ausstattung ist die Baubeschreibung. Alle Berechnungen und Angaben sind sorgfältig erstellt und von Fachleuten gewissenhaft geprüft. Wartungsanstriche, insbesondere für solche Bauteile, die der Witterung ausgesetzt sind entsprechend den Vorgaben der Farbhersteller (Zeitabstände) durch die Eigentümer vorzunehmen und gegebenenfalls zu erneuern. Es wird darauf hingewiesen, dass Acryl- und Silikonfugen Wartungsfugen sind, die keiner Gewährleistung unterliegen und von den Eigentümern von Zeit zu Zeit zu erneuern sind.

Hausanschlüsse sind im Festpreis enthalten. Erschließungsgebühren für Kanal, Wasser, und Strom sind im Festpreis enthalten.

➤ **Wärmeschutz**

Für die Wohngebäude wird der Standard der aktuell gültigen EnEV zugrunde gelegt.

➤ **Schallschutz**

Schallschutz zwischen fremden Wohneinheiten im Sinne einer mittleren Art und Güte gemäß Schallschutzstufe SSt.II der VDI-Richtlinie 4100 (August 2007). Der Nachweis der Einhaltung dieser Anforderungen wird rechnerisch bzw. durch stichprobenartige Messungen vor Ort geführt.

Hinweis:

Trotz Einhaltung der Anforderungen der einschlägigen Richtlinie können Geräusche innerhalb des Bauvorhabens und zwischen den Wohnungen durchaus wahrgenommen werden. Dies betrifft insbesondere nutzerabhängige Schallemissionen, welche maßgeblich vom Verhalten der Bewohner abhängig sind. Die Wahrnehmung üblicher Geräusche aus Nachbarwohnungen gemäß VDI 4100: 2007-08 aus Tabelle 1, Spalte 3 kann somit nicht ausgeschlossen werden. Bei üblichem und rücksichtsvollem Wohnverhalten der Bewohner können diese im Allgemeinen Ruhe finden und es bleibt die Vertraulichkeit gewahrt.

Innerhalb der einzelnen Wohnungen werden aus Gründen des Lüftungskonzeptes und des Luftaustausches zwischen den Räumen schalltechnisch keine besonderen Anforderungen zugesichert.

➤ **Gemeinschaftlich genutzte Anlagen**

Für Fahrräder, Kinderwagen und Mobilitätshilfen, ist ein Gemeinschaftsbereich vor den Kellerabteilen vorgesehen, der allen Erwerbern zur Verfügung steht.

Für die Hausmüllentsorgung befindet sich im Außenbereich ein separater Platz für die Müllcontainer der Wohnungseigentümergeinschaft. Die Müllcontainer sind von der Eigentümergemeinschaft beim Abfallwirtschaftsbetrieb auf eigene Kosten zu bestellen.

➤ **Barrierefreiheit**

Der Zugang zu den Wohnungen ist nach Art. 48 Abs. 1 BayBO barrierefrei.

Hinweis:

***Der Austritt von Wohnungen auf die Terrasse, oder die Balkone ist nicht schwellenfrei möglich.
Auch Wohnungseingangstüren erhalten aus Schallschutzgründen eine ca. 20 mm hohe Schwelle.***

➤ **Statik**

Sämtliche Dimensionierungen der tragenden Bauteile werden nach den statisch konstruktiven Erfordernissen und den zum Zeitpunkt des Bauantrags geltenden Bestimmungen ausgeführt.

➤ **Brandschutz**

Die Ausführung der Brandschutzmaßnahmen erfolgt gemäß Brandschutzkonzept und den diesbezüglichen Abstimmungen mit den zuständigen Behörden.

2. Planungsleistungen

Im Festpreis enthalten sind die Planungsleistungen, das Anfertigen und Vervielfältigen der Eingabe und Entwässerungspläne, das Erstellen des Bauantrages und der statischen Berechnung sowie der technischen Nachweise und Berechnungen, die behördlich gefordert werden und zur Erlangung der Baugenehmigung erforderlich sind. Die in den Bauplänen eventuell eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen lediglich dem Nachweis der Stellmöglichkeit. Mitzuliefernde oder fest einzubauende Einrichtungen sind in dieser Leistungsbeschreibung aufgeführt.

3. Baumeisterarbeiten

- Grundstückvorbereitung
Auf dem Grundstück vorhandener Humus wird abgeschoben. Die Baugrube und die Gräben für die Anschlussleitungen (Strom, Wasser, Kanal etc.) ausgehoben. Humus und Aushubmaterial werden für die spätere Wiederverwendung auf dem Bauplatz gelagert. Überschüssiges Erdreich wird abgefahren. Auf dem Grundstück vorhandener Humus wird grob planiert.
- Gründung
Fundamente nach statischen Erfordernissen als Einzel- und Streifenfundamente oder tragende Bodenplatte
- Bodenplatte
aus WU-Beton nach statischen Erfordernissen
Fundamentierter nach VDE-Vorschrift
- Kellerumfassungswände
aus WU-Beton nach statischen Erfordernissen
- Zwischenwände im Kellergeschoß
aus Kalksandstein oder Stahlbeton nach statischen Erfordernissen

- Geschossdecken
aus Stahlbeton nach statischen Erfordernissen
- Umfassungswände der Wohngeschosse
aus Kalksandstein mit Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
- Tragende Innenwände der Wohngeschosse
aus Kalksandstein nach statischen Erfordernissen
- Wohnungs- und Treppenhaustrennwände in allen Wohngeschossen
aus Kalksandstein (Schallschutz) nach statischen Erfordernissen
- Treppenhaus
Stahlbetontreppen und Podeste über alle Geschosse nach statischen Erfordernissen

4. Zimmerarbeiten

Das Penthaus und die abschließende Decke werden aus statischen Gründen als Holzkonstruktion errichtet.

Alle eventuell sichtbaren Holzteile werden gehobelt und mit einer offenporigen Holzlasur gestrichen

5. Heizungsinstallation

- Heizanlage
Die Beheizung des Wohngebäudes erfolgt über eine Gastherme oder Wärmepumpe.
- Fußbodenheizung/ Heizkörper
Die Wohnungen werden auf Grundlage der Heizlastberechnung mit einer raumweise gesteuerten Fußbodenflächenheizung über Kunststoffrohre beheizt. Jede Wohnung erhält dafür einen eigenen Heizkreisverteiler.
- Wohnungsübergabestationen
An einer zentralen Stelle in der Wohnung wird eine Übergabestation installiert, in der das Heizwasser an die jeweilige Wohnung übergeben wird.
Die Warmwasserbereitung erfolgt somit dezentral und bedarfsabhängig direkt in der Wohnung über einen Edelstahlplattentauscher.
Dadurch entstehen kurze Wege, die die Legionellen Gefahr bannen.
In der Übergabestation können Wärmemengenzähler für Raumheizung und Warmwasserbereitung und ein Frischwasserzähler durch die von der Eigentümergemeinschaft bestellten Ablesefirma installiert werden.

- Lüftung
Eine dezentrale Grundlüftung der Wohnungen wird über die Bäder erstellt unter Einhaltung der DIN- und Brandschutzvorschriften.
Die Frischluftnachströmung wird je nach Erfordernis mit Schalldämmlüfter am Fenster oder mit Falzlüftung gewährleistet.

6. Sanitärinstallation

Sämtliche Kalt- und Warmwasserleitungen werden in wartungsfreien und langlebigen, geprüften Kunststoffrohren ausgeführt. Ablaufrohre werden in säure- und hitzebeständigem Kunststoff in den erforderlichen Nennweiten ausgeführt. Die Warmwasserleitungen werden entsprechend den Vorschriften gegen Wärmeverluste gedämmt.

Sämtliche Sanitäreinrichtungsgegenstände sind aus dem Standard-Sortiment nach Wahl des Bauträgers und werden entsprechend den Darstellungen in den Planunterlagen, vorbehaltlich der haustechnischen Fachplanung, ausgeführt.

Folgende Sanitäreinrichtungen werden ausgeführt:

Küche	1 Anschluss für Spüle (kalt und warm) und Abwasser
Bad DU/WC	1 Einbaubadewanne aus Acryl, <i>(soweit in den Plänen dargestellt)</i> Einhand-Wannenarmatur mit Brauseschlauch und Handbrause 1 bodengleiche Dusche mit Edelstahl-Bodeneinlauf (ca. 10 x 10 cm) <i>(soweit in den Plänen dargestellt)</i> Einhand-Brausearmatur mit Brauseschlauch und Handbrause, Brausestange 1 Porzellanwaschtisch, ca. 0,60 m breit, Einhandmischbatterie, Siphon verchromt 1 wandhängendes Tiefspülklosett mit eingebautem Spülkasten und 2-Mengen-Betätigung, WC-Sitz und -Deckel aus Kunststoff (weiß)
Gäste-WC	1 wandhängendes Tiefspülklosett mit eingebautem Spülkasten und 2-Mengen-Betätigung, WC-Sitz und -Deckel aus Kunststoff (weiß) 1 Porzellanhandwaschbecken, ca. 0,50 m breit, Einhandmischbatterie, Siphon verchromt

Hinweis:

Zu den sanitären Einrichtungsgegenständen, die Bestandteil der Wohnungen sind, gehören die oben aufgeführten Objekte. Nicht mitgeliefert werden Accessoires, wie z.B. Spiegel, Ablage, Handtuch- und WC-Papierhalter sowie Dusch-Trennwände oder Vorhänge.

Die Kücheneinrichtung sowie der Anschluss der Kücheneinrichtungsgegenstände sind im Lieferumfang nicht enthalten. Ablufthauben sind im Umluftbetrieb möglich.

Waschmaschinenanschluss:

In jeder Wohnung ist ein Waschmaschinenaufstellplatz mit Anschluss an die Kaltwasserleitungen vorgesehen. Ein Trockner ist als Kondensat-Trockner möglich.

Gartenbereiche:

Frostsichere Kaltwasserzapfstelle für die Allgemeinflächen.

7. Elektroinstallation/ Elektroausstattung

Die Elektroinstallation wird nach den technischen Vorschriften des örtlichen Energieversorgungsunternehmens und den VDE-Vorschriften durchgeführt. Sie umfasst die Installation ab Hausanschluss.

Der Stromzähler für die Wohnungen wird im Elektroraum im Kellergeschoss untergebracht.

Einbau von Unterputz-Verteilerkästen je Wohnung, mit den entsprechend erforderlichen Sicherungsautomaten. Anschluss der zu den jeweiligen Wohnungen gehörenden Abstellräume an die Wohnungszähler.

Verlegung der Leitungen in den Kellergeschossen und Abstellabteilen „auf Putz“.

Ausführung der Schalter- und Steckdosen in den Wohnungen im Standard Programm BUSCH JÄGER, oder gleichwertig.

In den Treppenhausebenen sind Beleuchtungskörper über Taster mit Zeitrelais vorgesehen.

Das Kellergeschoss erhält Wannenleuchten.

Installationsstandard der Einzelräume (soweit in den Plänen vorgesehen)

Abstellräume im KG	1 Lichtauslass 1 Steckdose Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler
Wohnen/Essen	2 Lichtauslässe mit Schalter 5 Einzelsteckdosen 1 Dreifachsteckdose 1 Multimediodose
Küche	1 Lichtauslass mit Schalter 2 Einzelsteckdosen 4 Doppelsteckdosen 1 Steckdose für Spülmaschine 1 Herdanschluss
Entree	1 Lichtauslass mit Wechselschalter 1 Steckdose 1 Gegensprechanlage zur Haustür 1 Unterverteilung für Stromversorgung

Balkon/Terrasse	1 Außenleuchte Edelstahl mit Leuchtmittel 1 Steckdose, <i>im EG beides vom Wohnzimmer schaltbar</i>
Schlafen	1 Lichtauslass mit drei Schaltern 1 Einzelsteckdose 2 Doppelsteckdosen 1 Multimediadose
Kind/Gast/Büro	1 Lichtauslass mit Schalter 2 Einzelsteckdosen 1 Doppelsteckdose 1 Multimediadosen
Bad/Dusche	2 Lichtauslässe mit Schalter 1 Doppelsteckdosen 1 Einzelsteckdose
WC	1 Lichtauslass mit Schalter 1 Steckdose
Abstellraum/ Ankleide	1 Lichtauslass mit Schalter 1 Steckdose

Je eine Steckdose für Waschmaschine und Trockner

Installationsstandard der Gemeinschaftsräume

Die Installation erfolgt auf einen Gemeinschaftszähler mit separater Verbrauchserfassung über Zwischenzähler für Heizung und Aufzug.

Schleuse im KG	1 Lichtauslass
Gemeinschaftsbereich KG	1 Steckdose mind. 2 Lichtauslässe
Heizung	1 Heizungsanschluss 1 Lichtauslass 2 Steckdosen
Elektro	1 Lichtauslass 2 Steckdosen
Treppenhaus	mind. je 1 Lichtauslass auf jedem Treppenpodest Relaisschalter mit Zeitschaltuhr 1 Lichtauslass bei der Haustür Klingel-/Sprechanlage an der Haustür Klingel an der Wohnungseingangstür
Außenbeleuchtung	Außen- und Wegebeleuchtung gemäß Fachplanung.

Tiefgarage mind. 3 Lichtauslässe
Ladestationen für E-Autos können optional angeboten werden.

Fernsehen/ Internet und Telefon

Für den Empfang von Fernsehprogrammen, Internet und Telefonie werden Multimediasosen gemäß der oben aufgeführten Aufstellung installiert.

Gegensprechanlage

Die Hauseingänge erhalten eine Gegensprechanlage für jede Wohnung.

Rauchmelder

Hinweis:

Für Wohnungen besteht seit 01.01.2013 die Verpflichtung, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flure mit Rauchmeldern auszurüsten. Das gehört nicht zum Leistungsempfang des Bauträgers. Dieser empfiehlt gemäß der üblichen Praxis, dass die Rauchmelder auf Mietbasis installiert (geleast) und die Kosten aller Mietgeräte durch die Erwerber bzw. durch die Wohnungseigentümergeinschaft getragen werden.

8. Putzarbeiten

- Innenputz

Die Kalksandsteinwände in den Wohnungen und Treppenhäuser erhalten einen Innenputz in der der Qualitätsstufe Q2.
Wände und Decken im Kellergeschoß bleiben unverputzt.

- Außenputz

Die Außenwände über Erdreich erhalten einen Edelputz (Silikonharzputz) als Oberputz auf Wärmedämmverbundsystem. Die Stärke und Güte der Wärmedämmplatten richtet sich nach der Energiebedarfsberechnung. Der Haussockel wird mit einer speziellen Sockeldämmplatte ausgeführt. Farbe und Gestaltung nach Konzept und Angabe des Bauträgers.

9. Fenster und Türen

- Fenster

Alle Fenster und Fenstertüren in den Wohnbereichen werden aus Kunststoffprofilen (weiß) mit einer 3-fach-Isolierverglasung entsprechend der Energiebedarfsberechnung ausgeführt.

Sie sind mit Aluminiumbeschlägen, einhandbedienung, verdeckt liegender Mechanik und Gummilippendichtungen versehen.

Außenfensterbänke aus Aluminiumprofilen, Farbe alu-eloxiert (Silber) oder beschichtet, nach Farbkonzept des Bauträgers.

- Haustür

Haustür passend zu den Fenstern, bzw. nach Farbkonzept des Bauträgers.
Klingel- und Briefkastenanlage im Eingangsbereich.

- Wohnungseingangstüren
Wohnungseingangstüren gemäß der Schallschutz- und Einbruchsschutznorm.
Farbe gemäß Farbkonzept des Bauträgers.
- Wohnungsinnentüren
Wohnungsinnentüren als Türblätter mit Röhrenspan-Einlage und Holzumfassungszarge, Oberfläche laminiert, Beschläge als Leichtmetall – Drückergarnituren mit Rosetten und Buntbartschloss.

10. Dachdeckerarbeiten

- Flachdachabdichtung auf Wärmedämmung nach DIN 18531

11. Spenglerarbeiten

Dachrinnen und Ablaufrinnen werden in Titanzink-Blech ausgeführt.

12. Fliesenarbeiten

Materialpreis für die Fliesen einheitlich 25,00 €/m².

Die Auswahl erfolgt beim Fachhändler des beauftragten Fliesenlegers.

Bodenfliesen in Bädern/Duschen und WC als keramischer Belag.

Sockel im Fußbodenmaterial als Wandanschluss bei nicht gefliesten Wänden.

Wandfliesen in Bädern/Duschen und WC umlaufend auf eine Höhe von ca. 1,25 m, in den Duschbereichen auf Türhöhe, inkl. oberen Abschlusschienen aus Kunststoff nach Wahl des Bauträgers.

Die Verlegung von Sondergrößen und -formaten, ab 30/30 cm oder z.B. Mosaik, kann optional angeboten werden.

13. Bodenbeläge

Alle nicht gefliesten Böden in den Wohnungen erhalten Bodenbelag im schwimmenden System. Der Bemusterungspreis beträgt einheitlich bis 25,00 €/m².

Die Auswahl erfolgt beim Fachhändler des beauftragten Bodenlegers.

14. Treppenhaus

Die Treppe und die Podeste werden in Stahlbeton mit Granitbelag ausgeführt.

15. Naturstein

- Fensterbänke
Ausführung in den Wohngeschossen (ausgenommen Bädern/Duschen und WC) aus Granit nach Mustervorlage.

16. Estricharbeiten

Keller, Gemeinschaftsraum und Technik

Zementestrich auf Trennschicht oder geglätteter Beton in allen Abstellräumen, haustechnischen Räumen, sowie allgemein zugänglichen Fluren im KG

Wohngeschosse

Schwimmender Zementestrich in allen Räumen der Wohnungen mit Wärme- und Trittschalldämmung gemäß Schall- und Wärmeschutzvorgaben.

Alle Bodenflächen erhalten einen schwimmenden Estrich, in den Wohnräumen mit innenliegender Fußbodenheizung auf Wärme und Trittschalldämmung nach DIN.

17. Rollläden

Alle vertikalen Fenster und Fenstertürelemente in den Wohnräumen erhalten Kunststoffrollläden (Farbe: nach Farbkonzept des Bauträgers) in den dazu erforderlichen wärmegeprägten Rollladenkästen und Gurtwickler.

Hinweis:

Auch bei geschlossenen Rollläden kann es zu einem geringfügigen Lichteinfall kommen. Eine hundertprozentige Verdunkelung der Räume ist nicht möglich.

18. Metallbauarbeiten

- Abstellräume
Metalllamellenverschlüsse mit dazu passenden Türen für Abstellräume außerhalb der Wohnungen, Halbzylinder oder Vorrichtung für ein Vorhängeschloss.
Kennzeichnung der Abteile jeweils mit Wohnungs- oder Abteilnummer.
- Balkone
Geländer aus Stabstahl in verzinkter Ausführung
- Treppengeländer
Treppengeländer, grau lackiert, als Stahlkonstruktion.

19. Trockenbauarbeiten

Die Holzständerwände und die Dachkonstruktion in den Penthaus-Wohnungen werden gemäß der EnEV-Berechnung gedämmt und innenseitig mit Gipskartonplatten verkleidet.

Alle nichttragenden Wände, Installationswände und Vorsatzschalen werden als Gipskartonständerkonstruktion ausgeführt.

Die Oberfläche der Gipskartonflächen in Qualitätsstufe Q2.

20. Tiefgarage

Auf dem Grundstück werden je Haus 15 Tiefgaragenstellplätze errichtet, davon sind jeweils vier barrierefrei.

Die Stellplätze werden nicht den einzelnen Wohnungen zugeordnet, sondern sind frei verkäuflich und somit auch nicht im Wohnungspreis enthalten.

Eine Kennzeichnung obliegt dem jeweiligen Eigentümer

21. Malerarbeiten

- Spachtelarbeiten
Trockenbauflächen erhalten eine Spachtelung der Qualitätsstufe Q2
- Treppe
Die Stahlteile der Treppe werden grundiert und lackiert (Farbe nach Auswahl des Bauträgers).
- Wohnungen
Die Decken erhalten eine Raufasertapete und einen Anstrich mit weißer Dispersionsfarbe.
Die verputzten Wände und Trockenbauwände erhalten einen Anstrich mit weißer Dispersionsfarbe.
Eventuelle Farbanstriche oder Glasvliestapeten können auf Wunsch direkt mit dem beauftragten Maler vereinbart werden.
- Gemeinschaftsräume
Weißer Dispersionsanstrich auf allen Wand- und Deckenflächen
- Treppenhaus
Weißer Dispersionsanstrich auf allen Wand- und Deckenflächen

22. Außenanlage

Der Zugang zum Haus, Zufahrten und die Tiefgarage sind mit einem Betonpflaster versehen.

Die Gartenflächen werden mit Rasen angesät.

23. Aufzugsanlage

Personenaufzug für 6 Personen, einseitig öffnend.

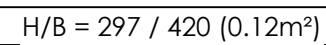
24. Schließanlage

Profilzylinder einer durchgängig konzipierten Schließanlage für die Wohnungseingangstüren, die Türen zu den Gemeinschaftsräumen, integrierte Hausmeisterschließung für die Technikräume.

25. Baureinigung

Die Übergabe der Wohnungen erfolgt besenrein.

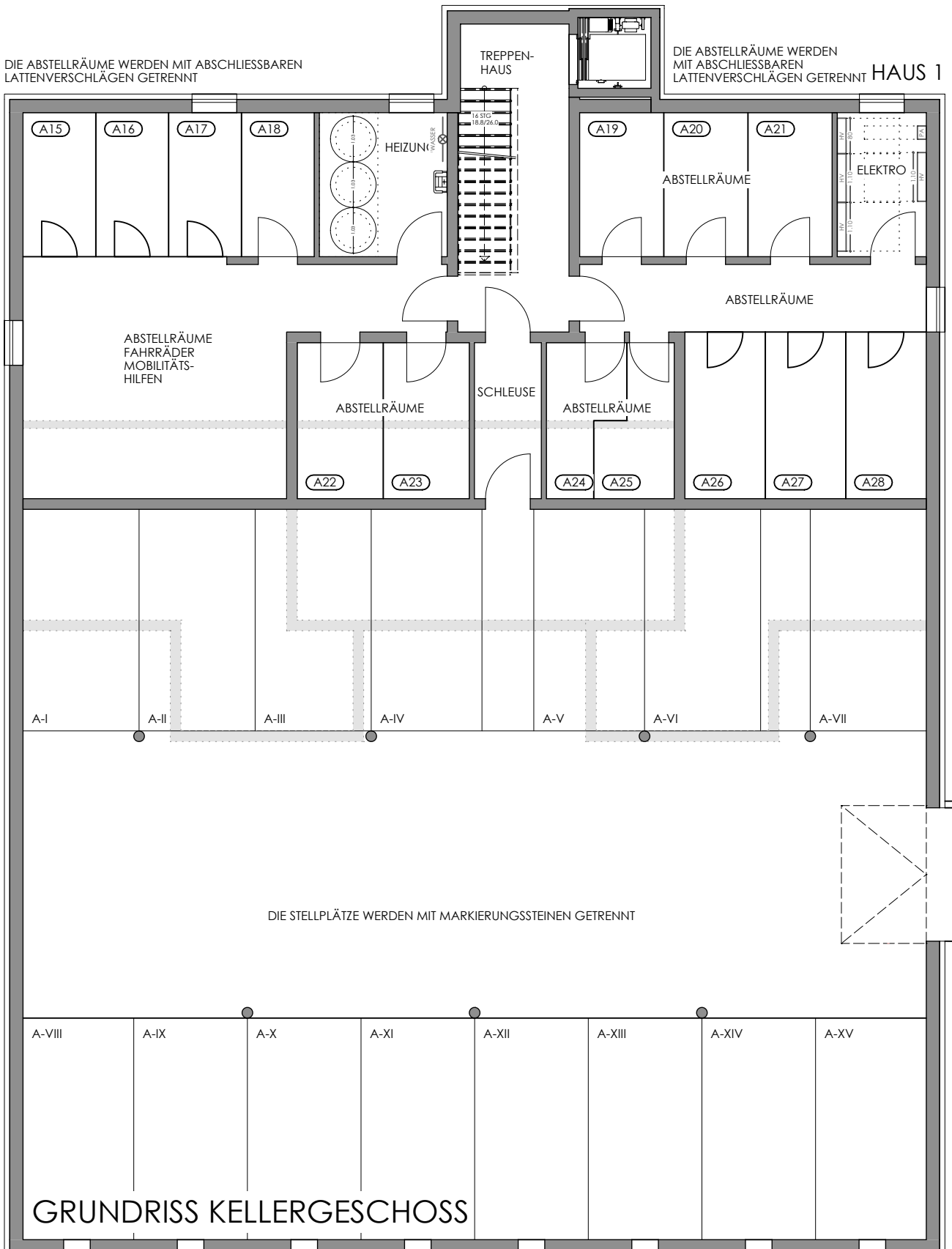
Gemeinschaftsräume, Kellerräume und Garagen werden ebenfalls besenrein übergeben.



DIE ABSTELLRÄUME WERDEN MIT ABSCHLIESSBAREN LATTENVERSCHLÄGEN GETRENNT

TREPPEN-
HAUS

DIE ABSTELLRÄUME WERDEN MIT ABSCHLIESSBAREN LATTENVERSCHLÄGEN GETRENNT **HAUS 1**



GRUNDRISS KELLERGEHOSS

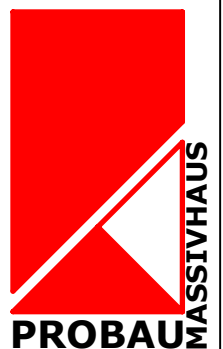
DIE STELLPLÄTZE WERDEN MIT MARKIERUNGSSTEINEN GETRENNT

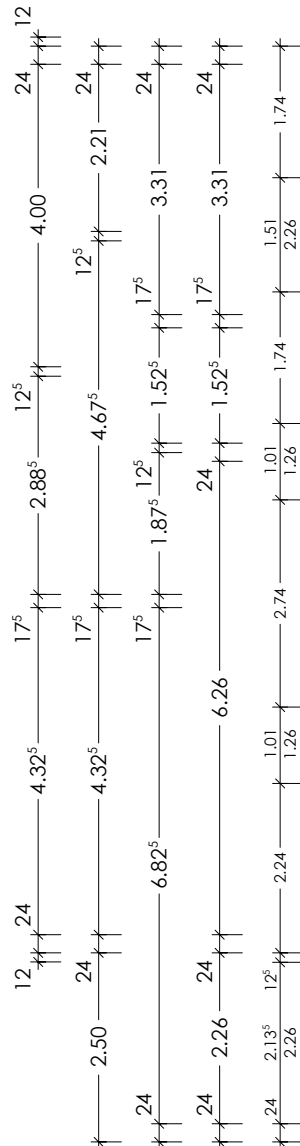
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
SONNENSTRASSE 16
95682 BRAND
TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
info@probau-massivhaus.de

WOHNUNG:
Haus 1 - KG

MASST.
1/125

PROJ.NR.
4.18.03

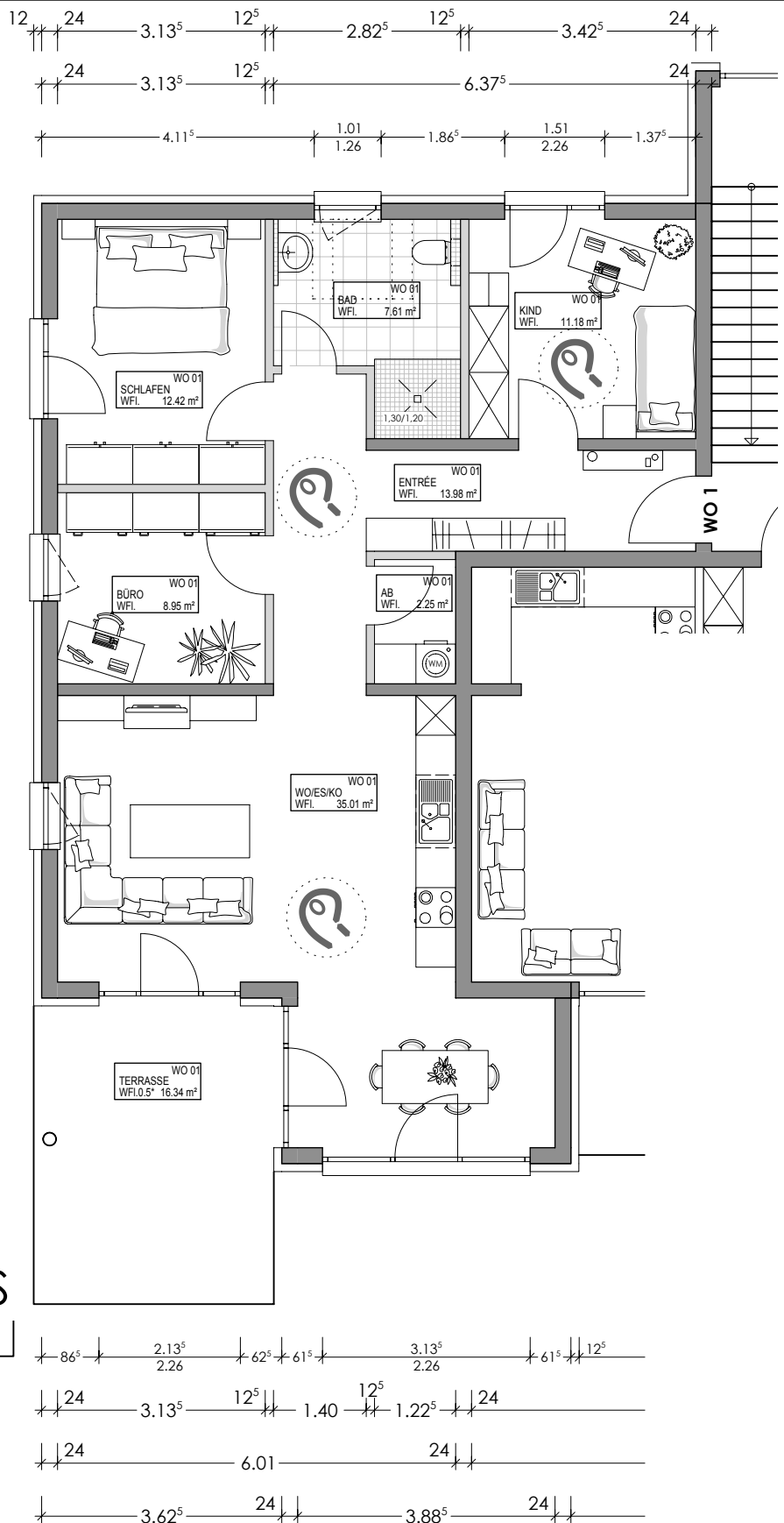




GRUNDRISS ERDGESCHOSS

WO 01

99.52 m²

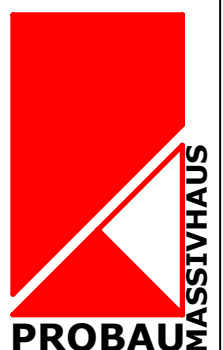


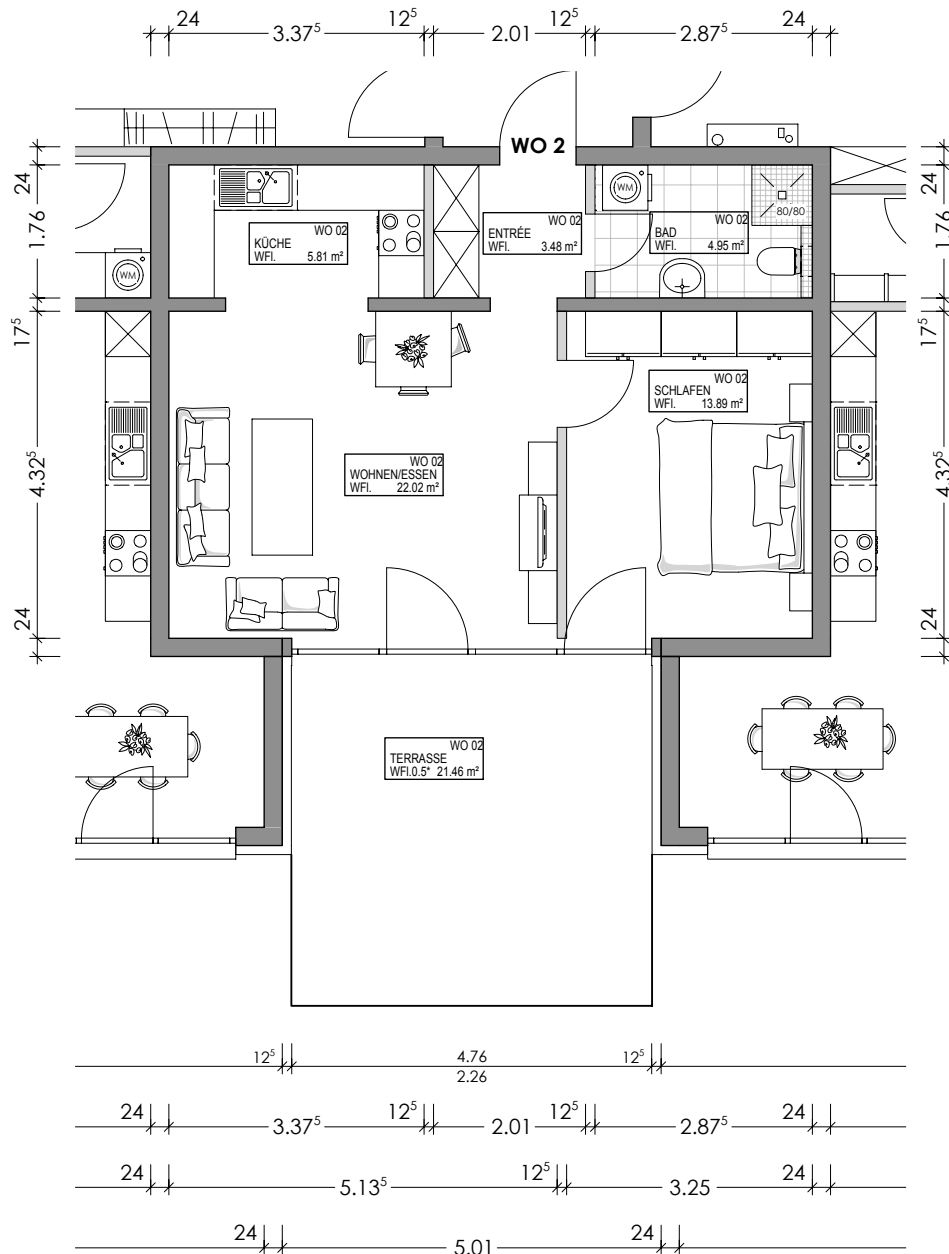
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
SONNENSTRASSE 16
95682 BRAND
TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
info@probau-massivhaus.de

WOHNUNG:
Haus 1 - Wo 1 - EG

MASST.
1/100

PROJ.NR.
4.18.03





GRUNDRISS ERDGESCHOSS

WO 02

60.82 m²

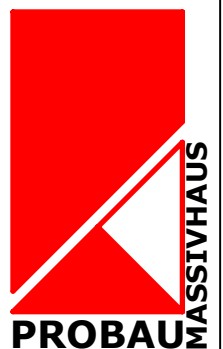
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
 SONNENSTRASSE 16
 95682 BRAND
 TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
 info@probau-massivhaus.de

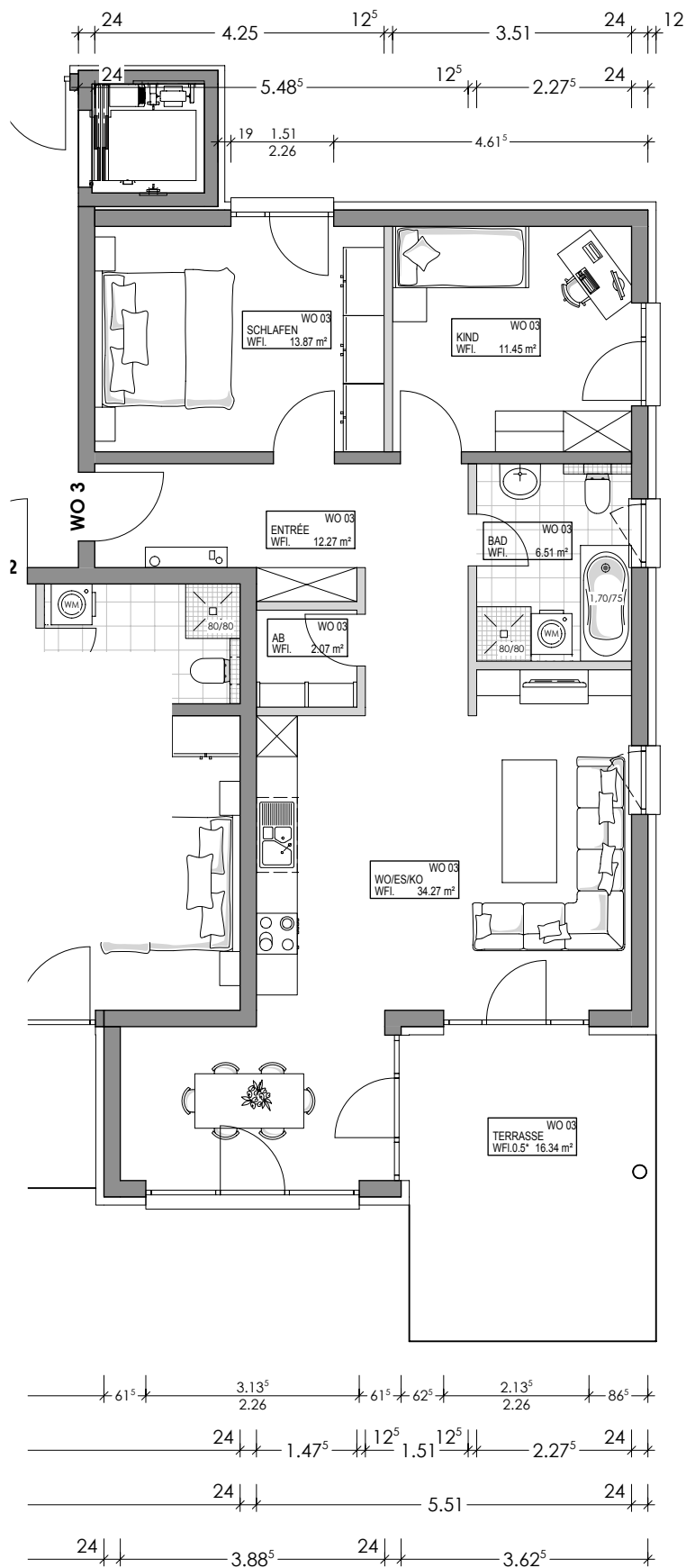
WOHNUNG:

Haus 1 - Wo 2 - EG

MASST.
 1/100

PROJ.NR.
 4.18.03





GRUNDRISS ERDGESCHOSS

WO 03

88.56 m²

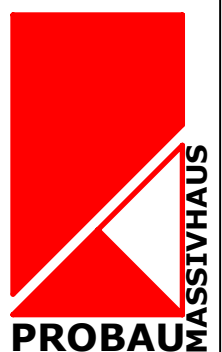
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
SONNENSTRASSE 16
95682 BRAND
TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
info@probau-massivhaus.de

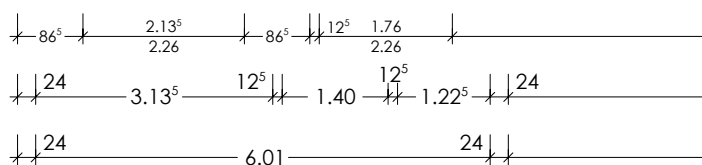
WOHNUNG:

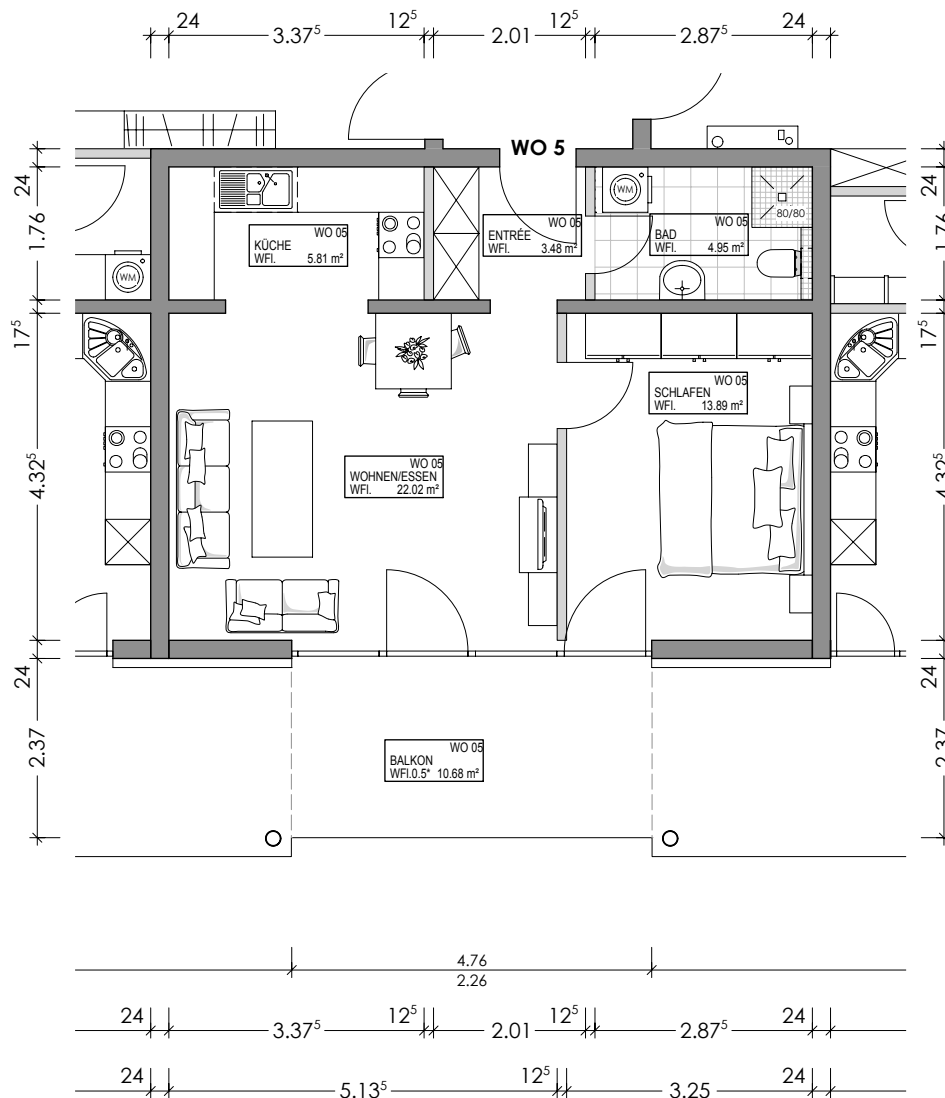
Haus 1 - Wo 3 - EG

MASST.
1/100

PROJ.NR.
4.18.03







GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS

WO 05

55.49 m²

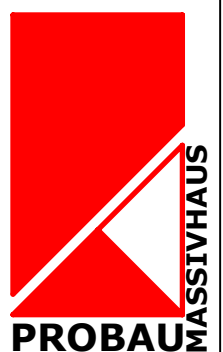
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
 SONNENSTRASSE 16
 95682 BRAND
 TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
 info@probau-massivhaus.de

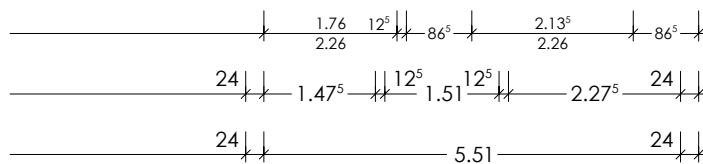
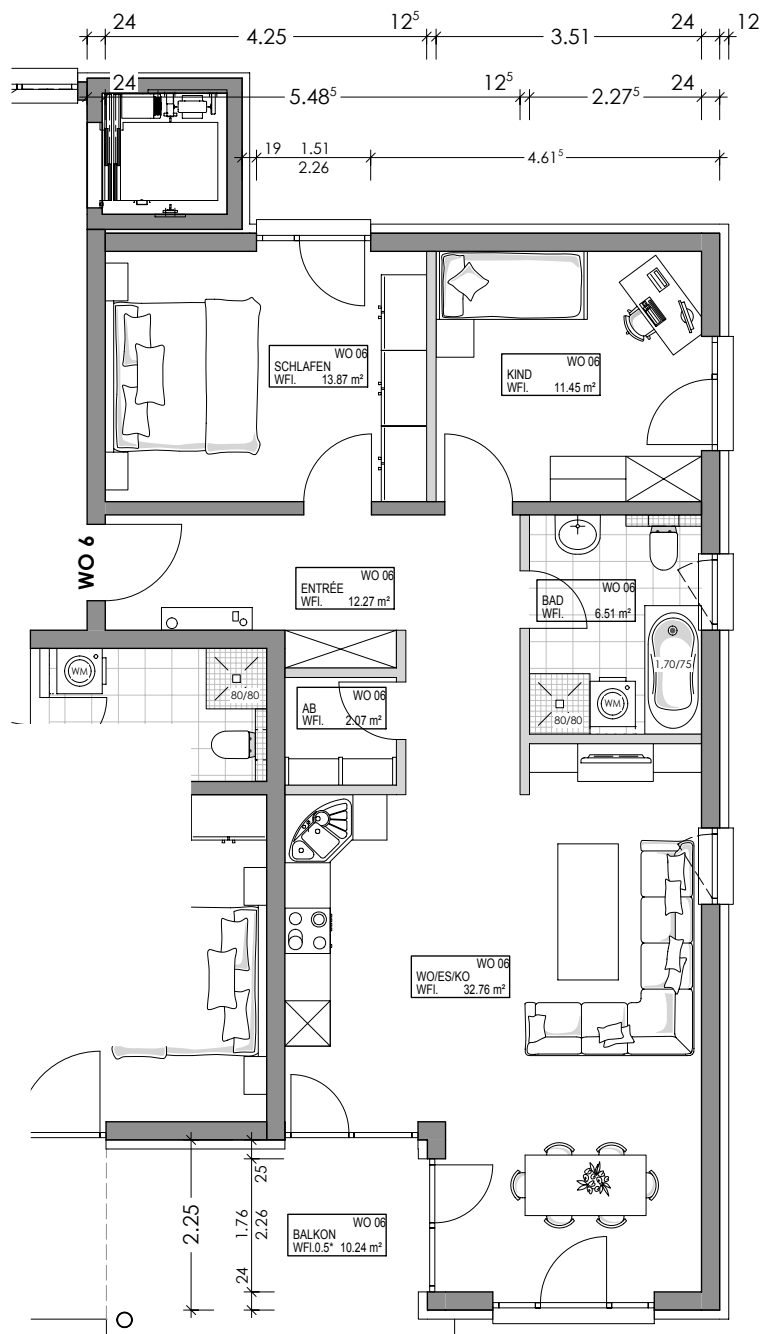
WOHNUNG:

Haus 1 - Wo 5 - 1.OG

MASST.
 1/100

PROJ.NR.
 4.18.03





GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS

WO 06

84.05 m²

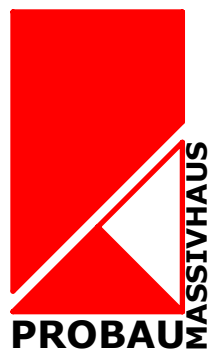
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
 SONNENSTRASSE 16
 95682 BRAND
 TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
 info@probau-massivhaus.de

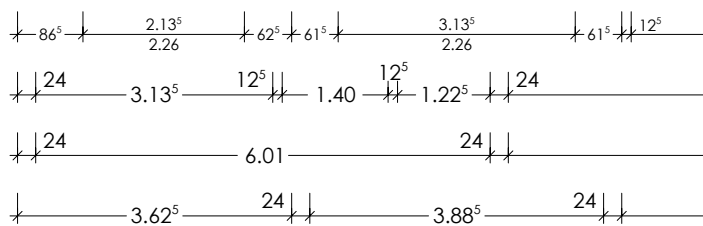
WOHNUNG:

Haus 1 - Wo 3 - 1.OG

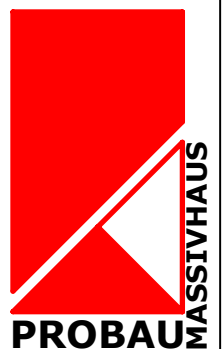
MASST.
 1/100

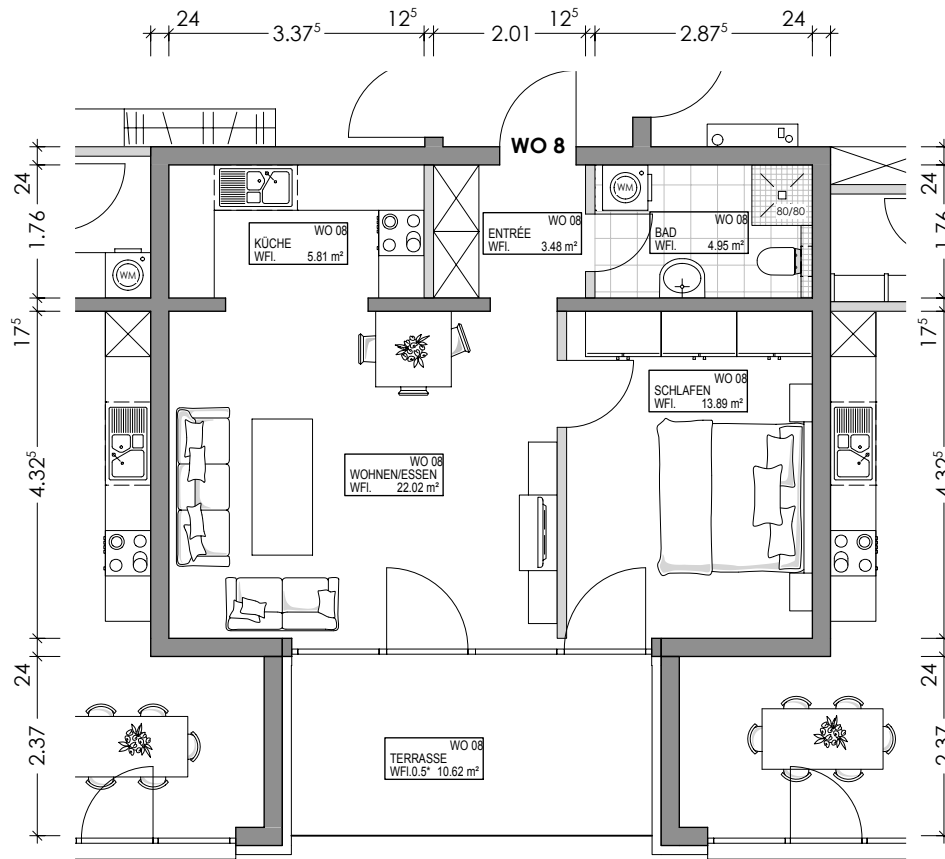
PROJ.NR.
 4.18.03





95.44 m²





GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS

WO 08

55.46 m²

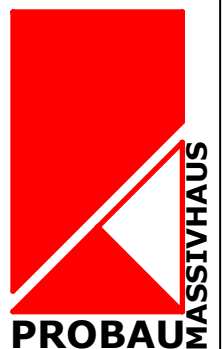
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
 SONNENSTRASSE 16
 95682 BRAND
 TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
 info@probau-massivhaus.de

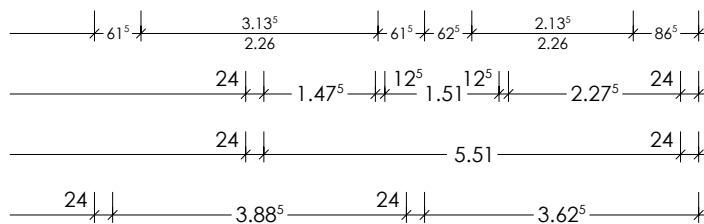
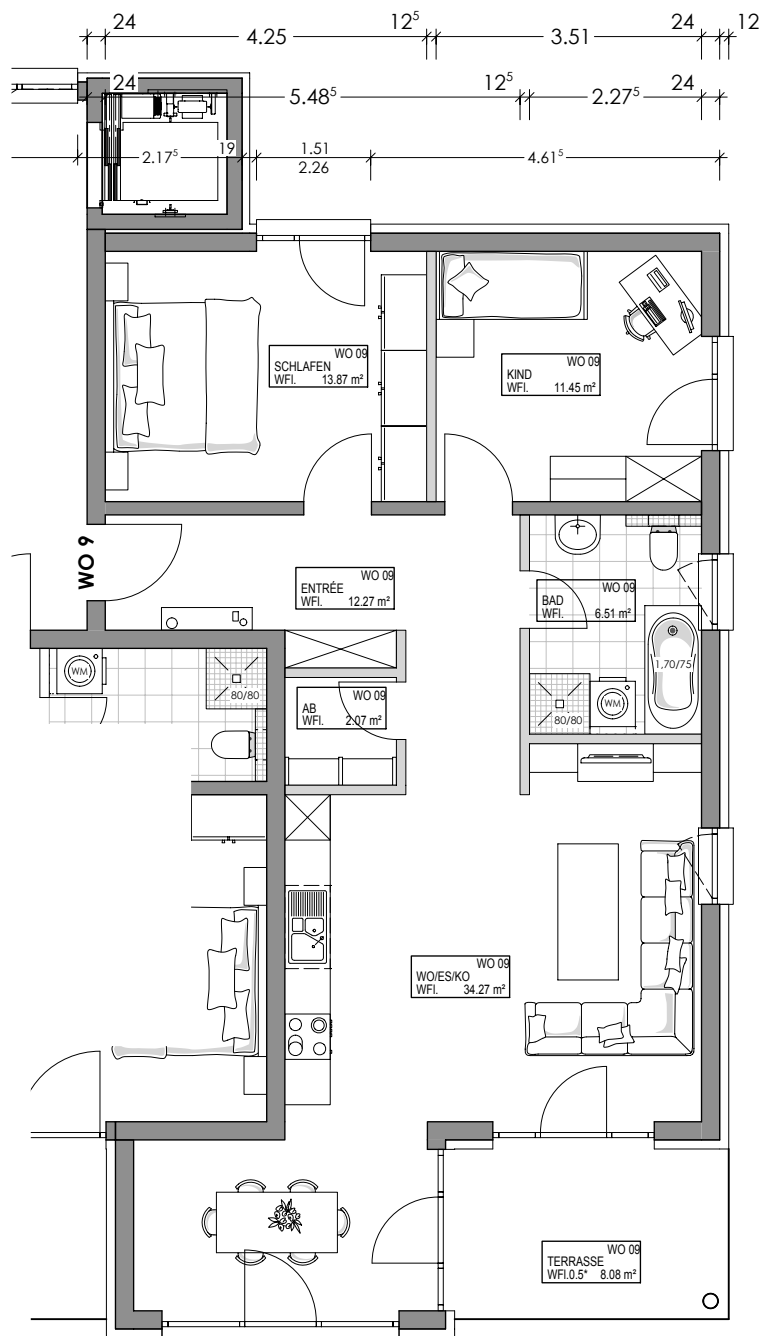
WOHNUNG:

Haus 1 - Wo 8 - 2.OG

MASST.
 1/100

PROJ.NR.
 4.18.03





GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS

WO 09

84.48 m²

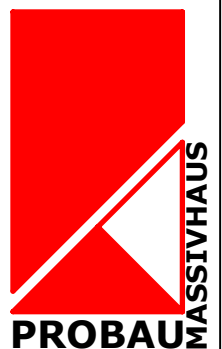
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
 SONNENSTRASSE 16
 95682 BRAND
 TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
 info@probau-massivhaus.de

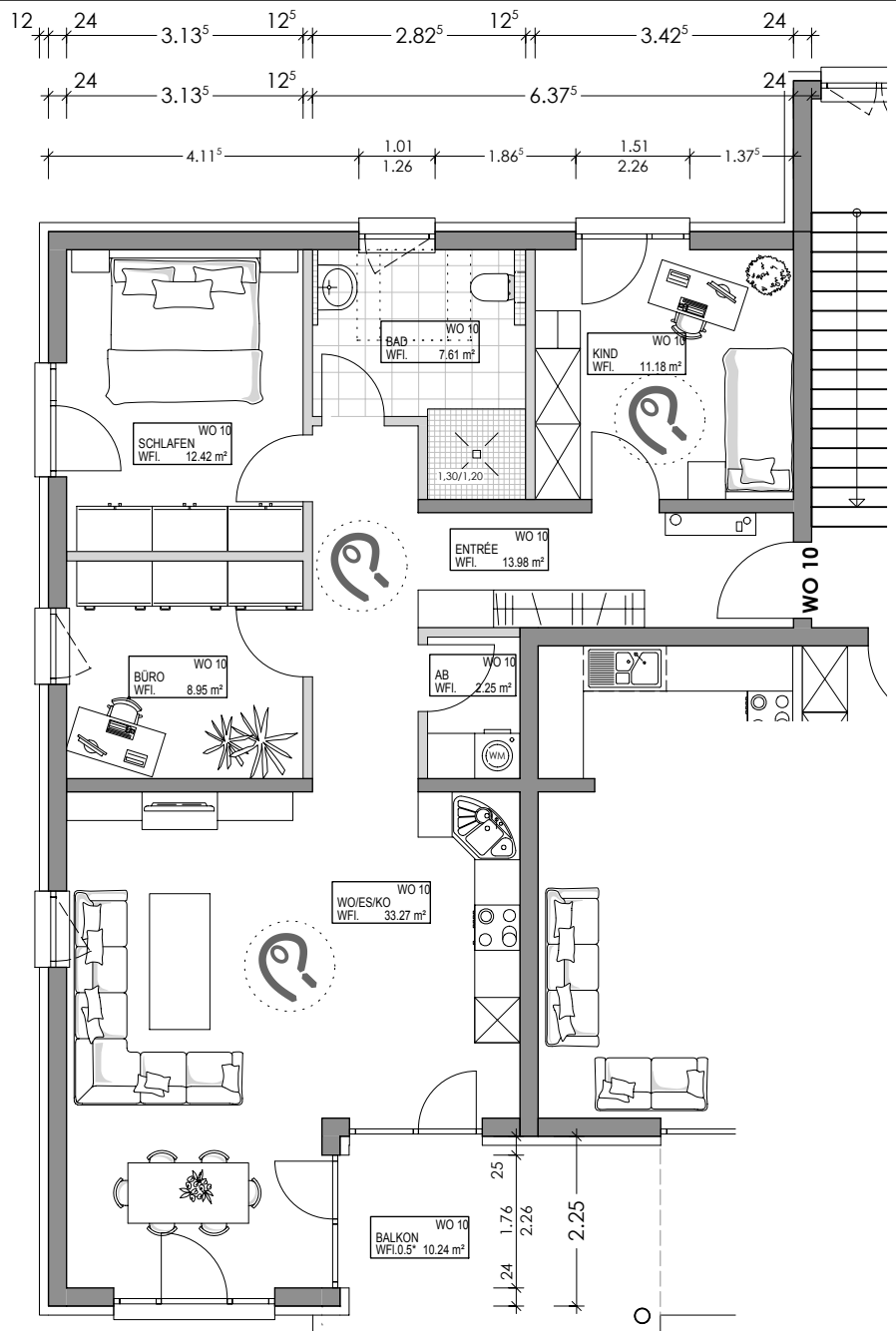
WOHNUNG:

Haus 1 - Wo 9 - 2.OG

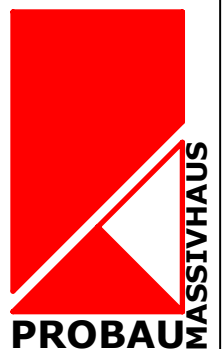
MASST.
 1/100

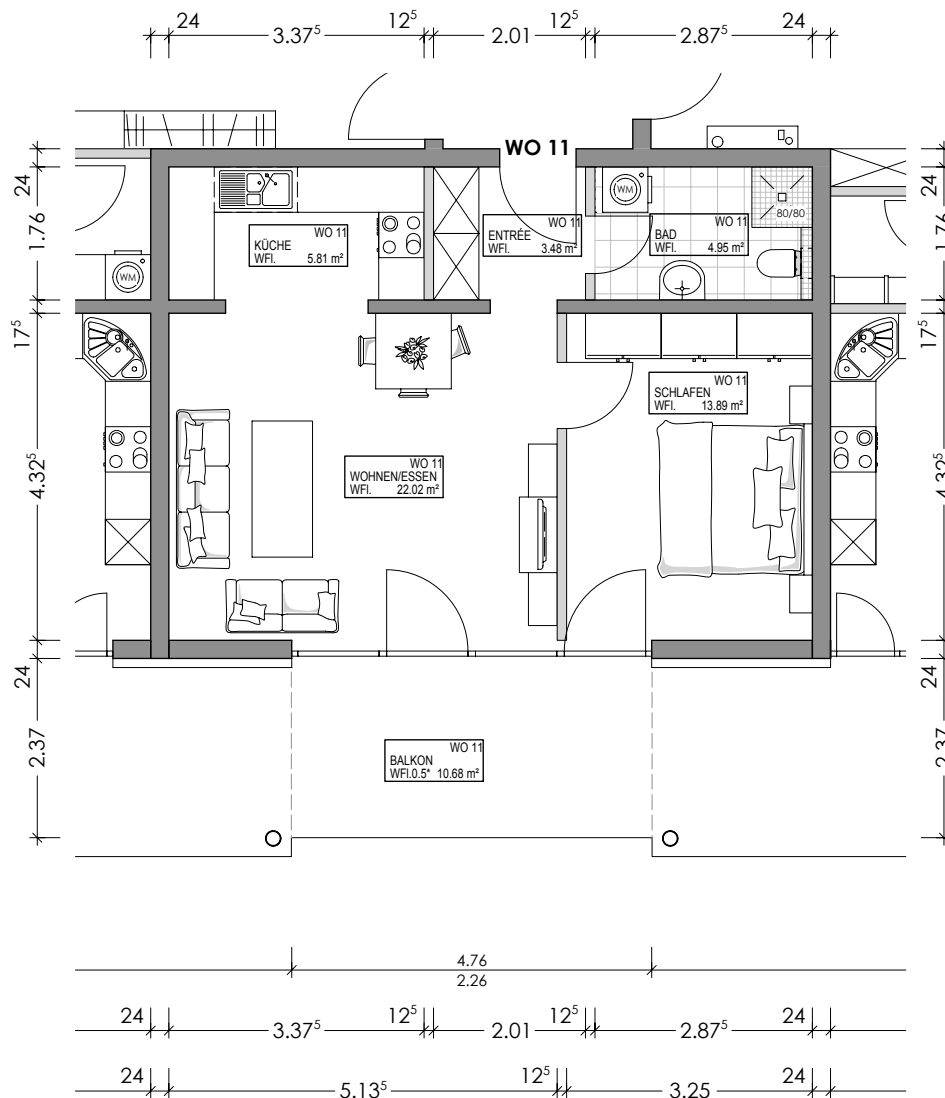
PROJ.NR.
 4.18.03





94.78 m²





GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS

WO 11

55.49 m²

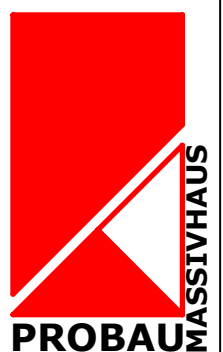
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
 SONNENSTRASSE 16
 95682 BRAND
 TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
 info@probau-massivhaus.de

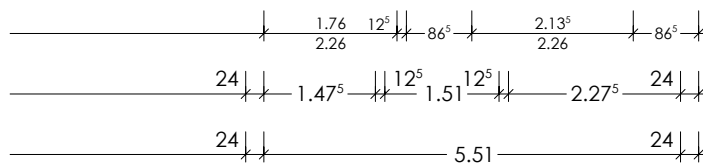
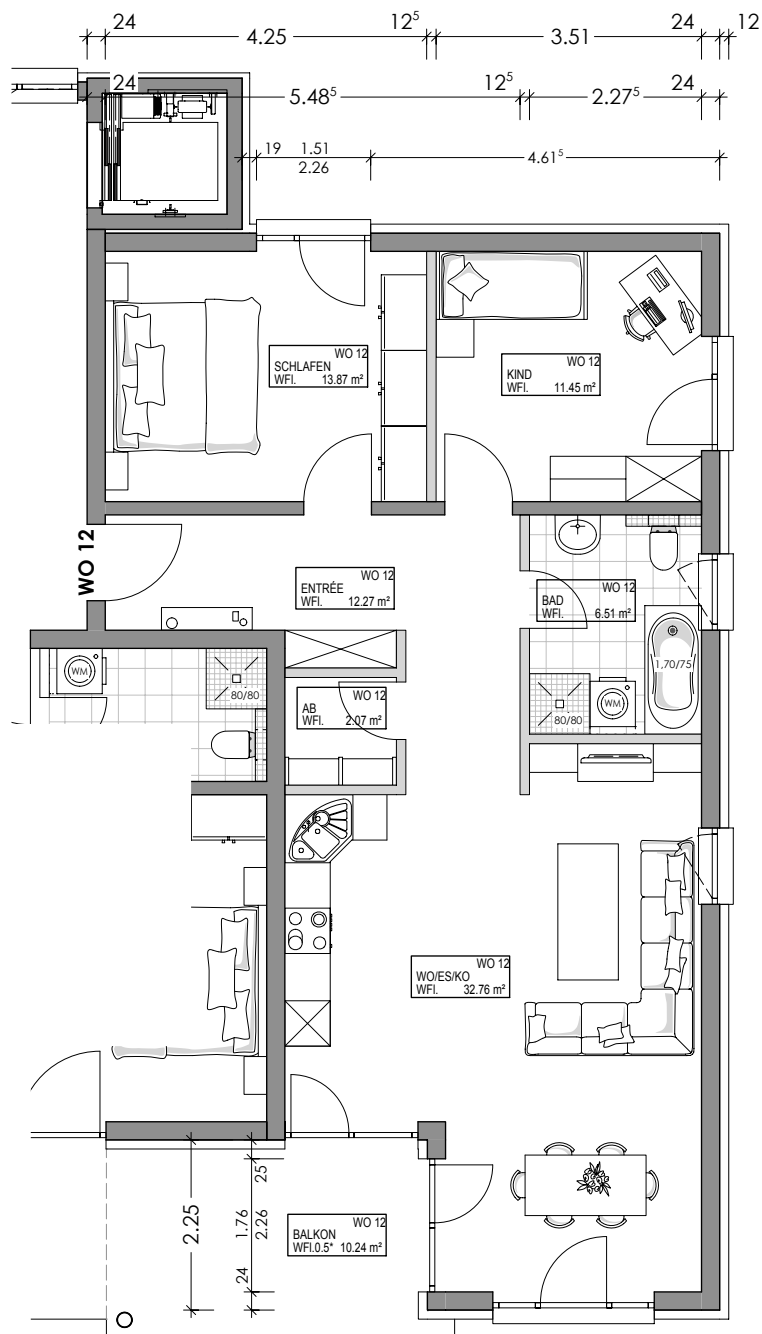
WOHNUNG:

Haus 1 - Wo 11 - 3.OG

MASST.
 1/100

PROJ.NR.
 4.18.03





GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS

WO 12

84.05 m²

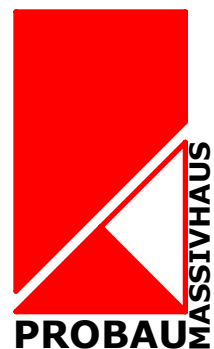
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
SONNENSTRASSE 16
95682 BRAND
TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
info@probau-massivhaus.de

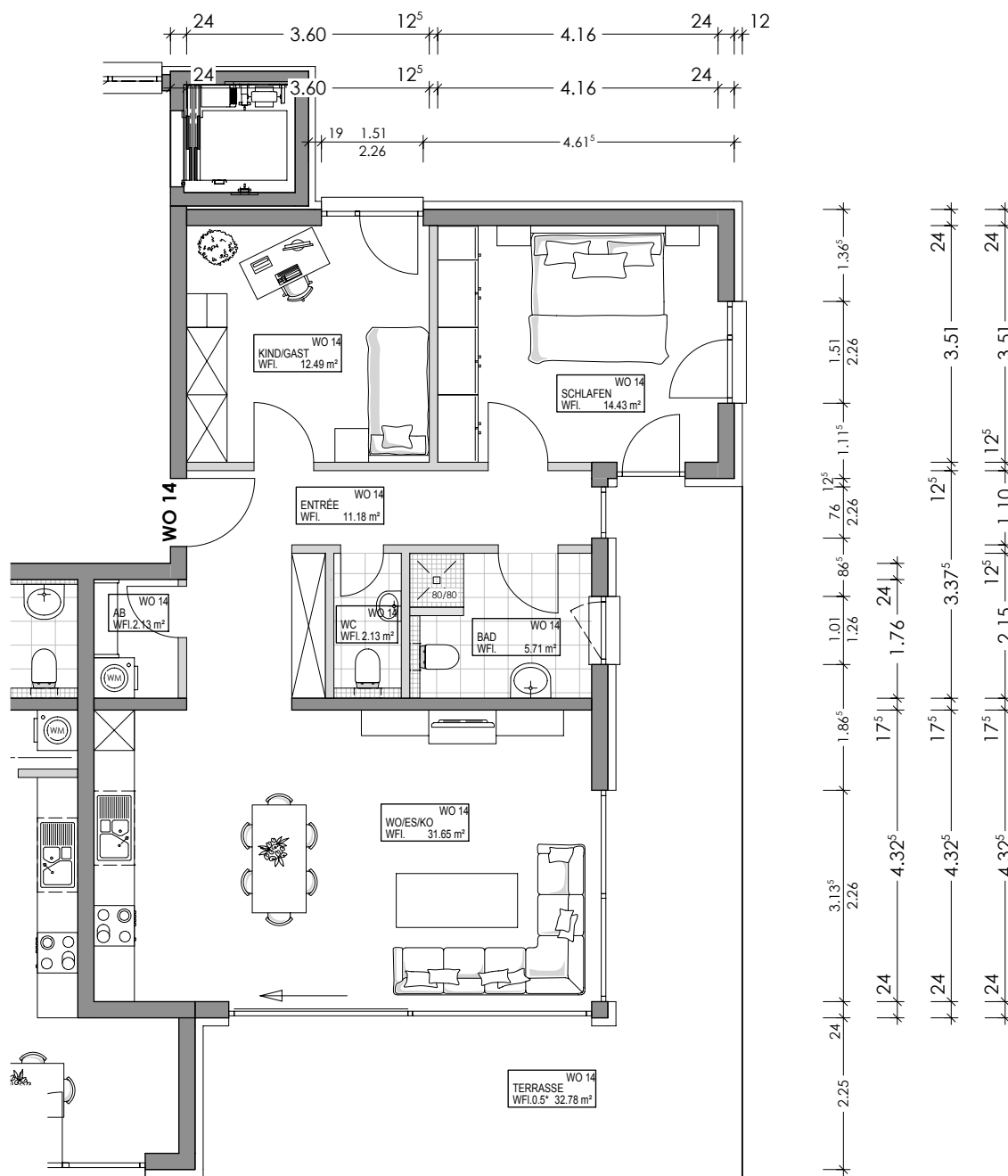
WOHNUNG:

Haus 1 - Wo 12 - 3.OG

MASST.
1/100

PROJ.NR.
4.18.03





GRUNDRISS PENTHOUSE

WO 14

96.11 m²

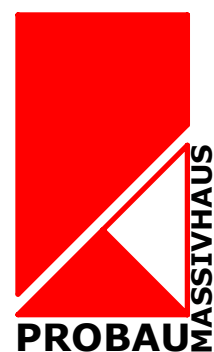
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
SONNENSTRASSE 16
95682 BRAND
TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
info@probau-massivhaus.de

WOHNUNG:

Haus 1 - Wo 14 - 4.OG

MASST.
1/100

PROJ.NR.
4.18.03

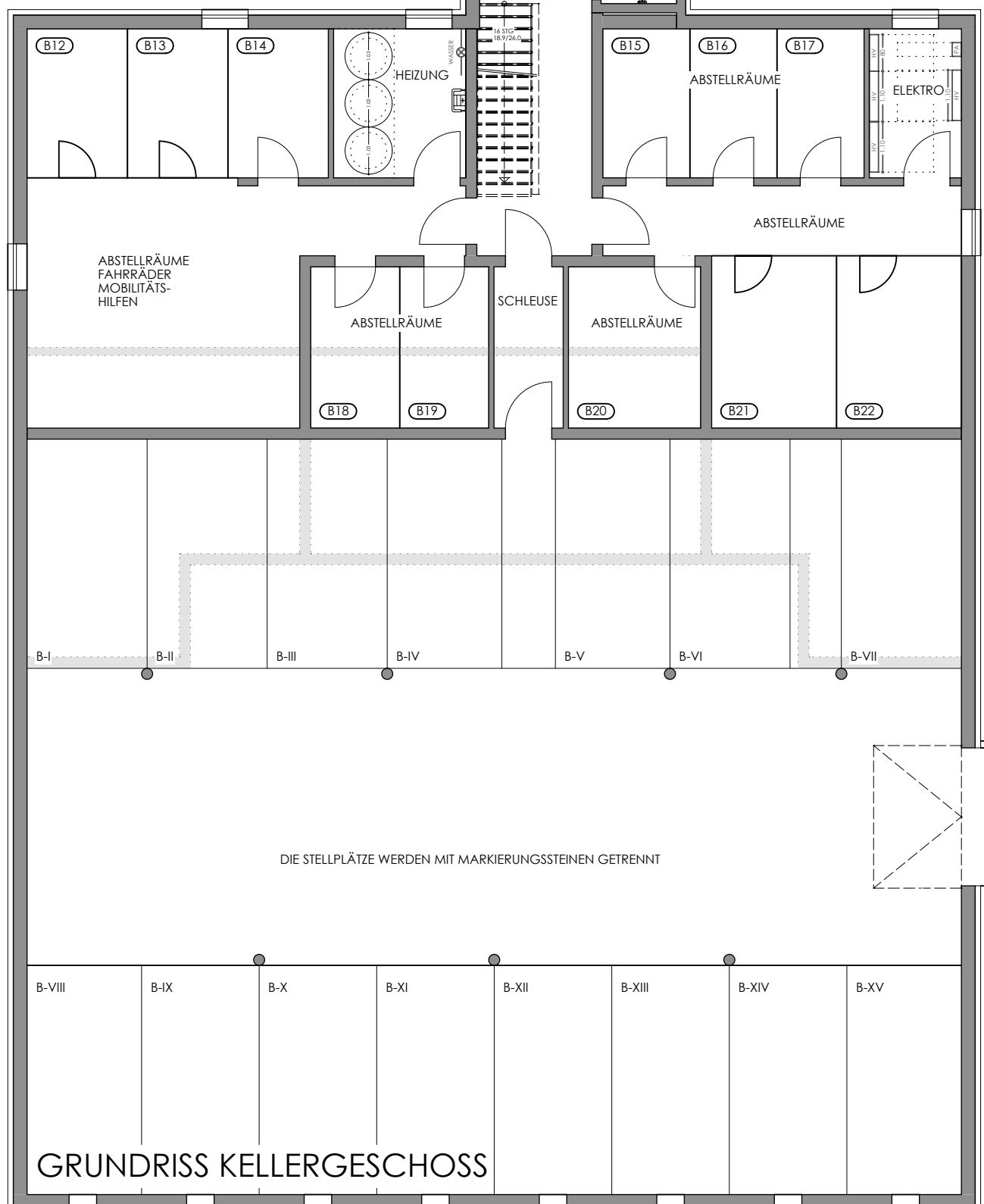


DIE ABSTELLRÄUME WERDEN MIT ABSCHLIESSBAREN LATTENVERSCHLÄGEN GETRENNT

TREPPEN-
HAUS

DIE ABSTELLRÄUME WERDEN
MIT ABSCHLIESSBAREN
LATTENVERSCHLÄGEN GETRENNT

HAUS 2

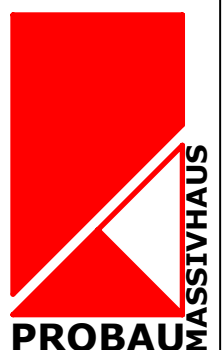


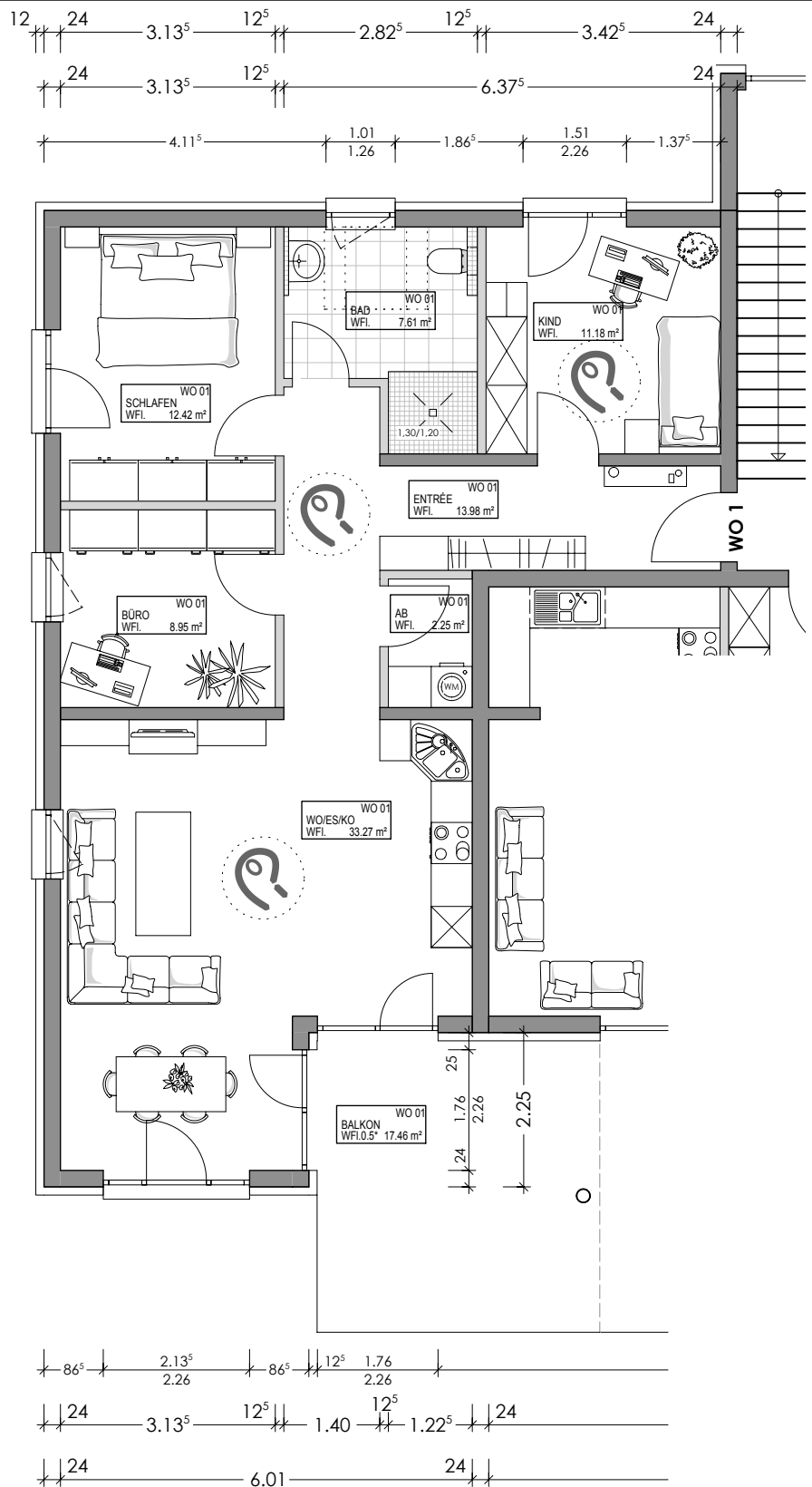
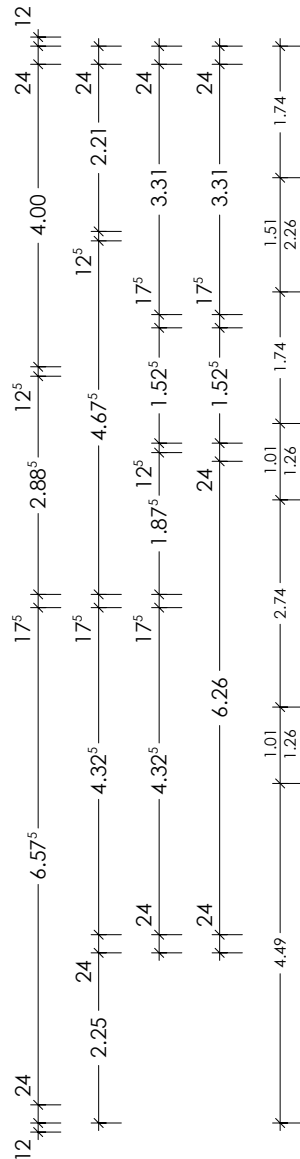
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
SONNENSTRASSE 16
95682 BRAND
TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
info@probau-massivhaus.de

WOHNUNG:
Haus 2 - KG

MASST.
1/125

PROJ.NR.
4.18.03





GRUNDRISS ERDGESCHOSS

WO 01

98.39 m²

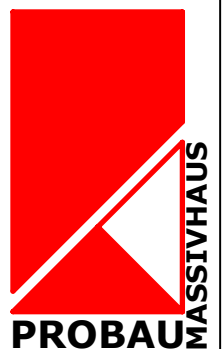
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
 SONNENSTRASSE 16
 95682 BRAND
 TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
 info@probau-massivhaus.de

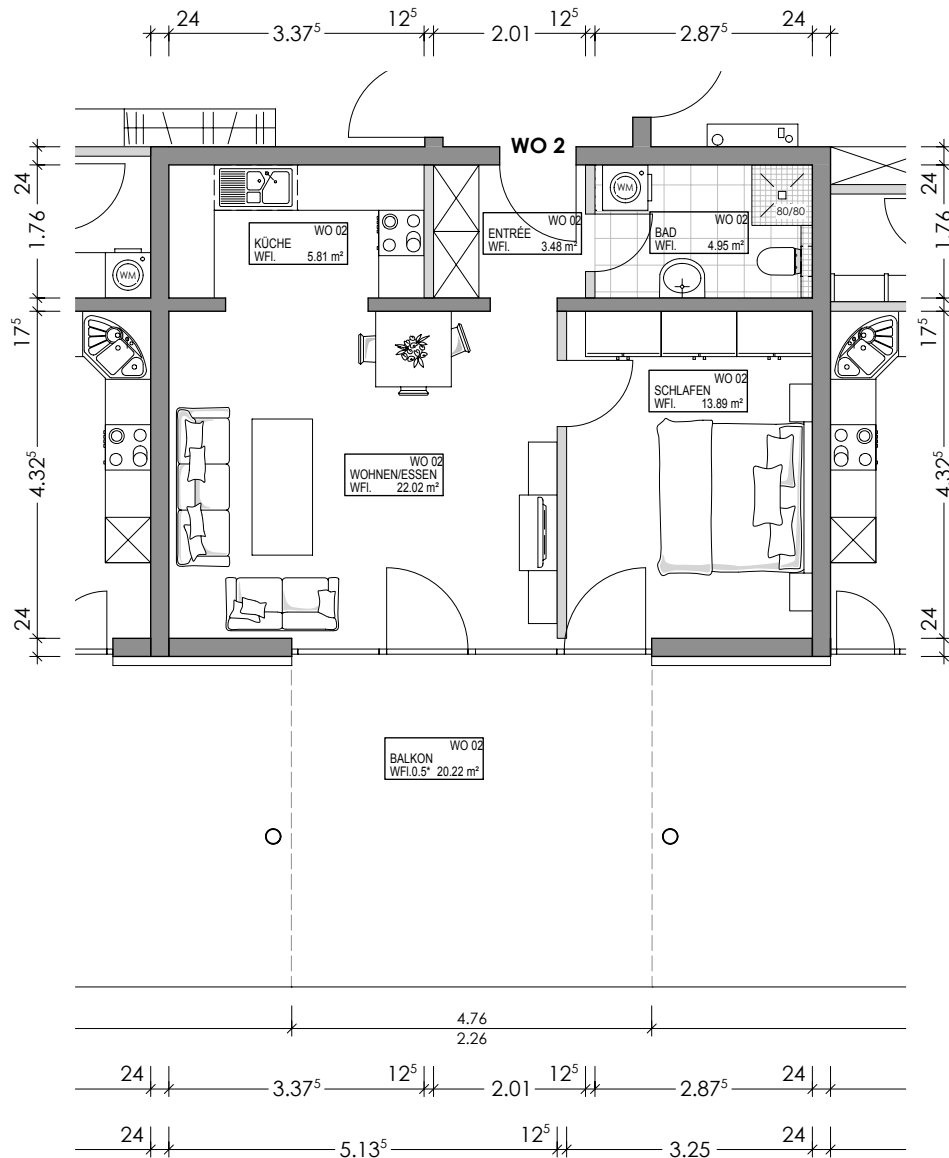
WOHNUNG:

Haus 2 - EG - Wo 1

MASST.
 1/100

PROJ.NR.
 4.18.03





GRUNDRISS ERDGESCHOSS

WO 02

60.26 m²

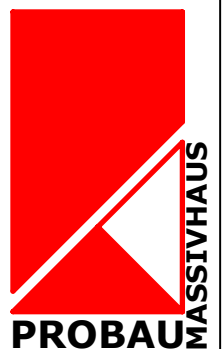
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
 SONNENSTRASSE 16
 95682 BRAND
 TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
 info@probau-massivhaus.de

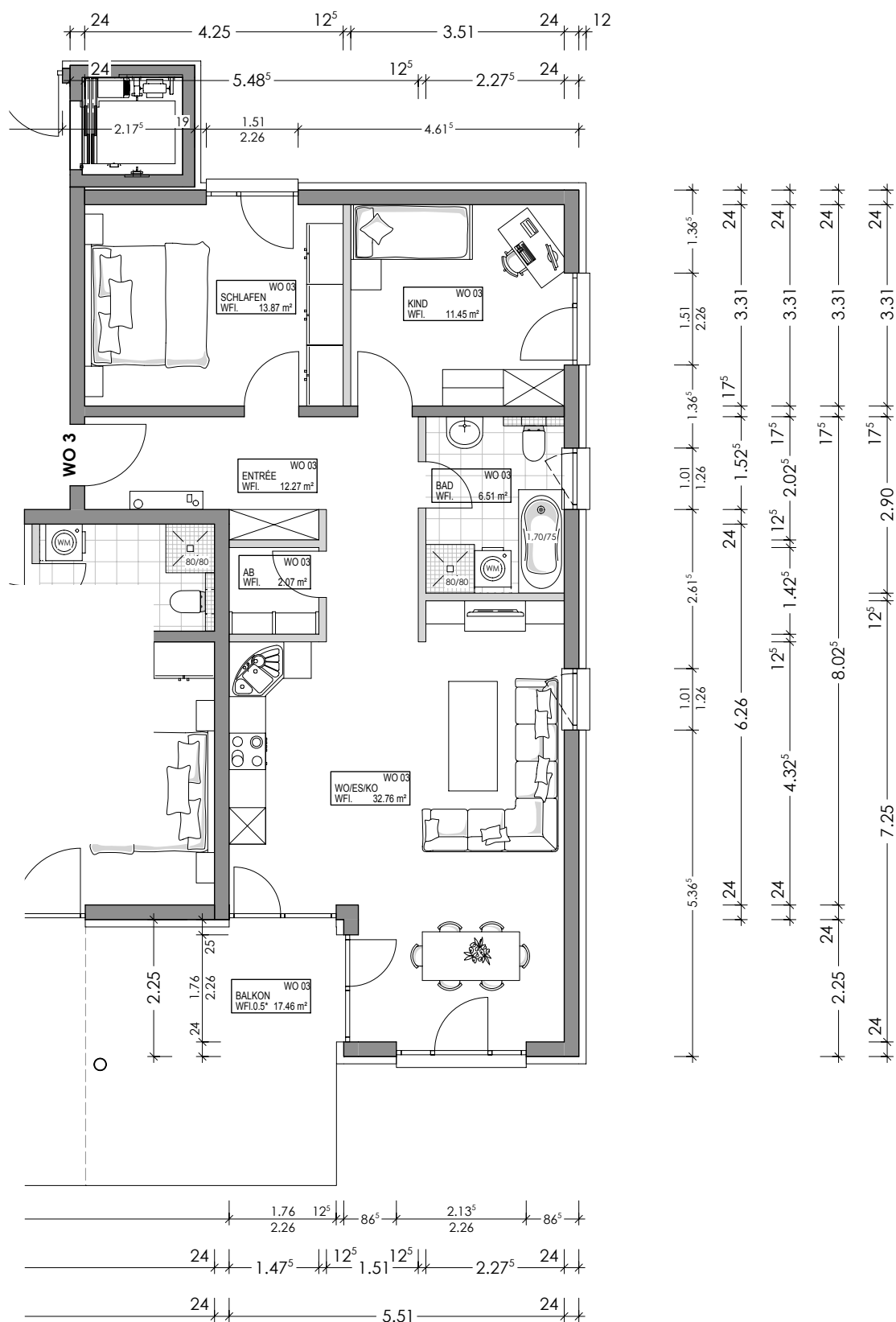
WOHNUNG:

Haus 2 - EG - Wo 2

MASST.
 1/100

PROJ.NR.
 4.18.03





GRUNDRISS ERDGESCHOSS

WO 03

87.66 m²

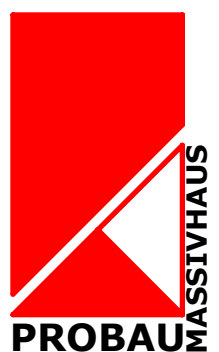
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
 SONNENSTRASSE 16
 95682 BRAND
 TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
 info@probau-massivhaus.de

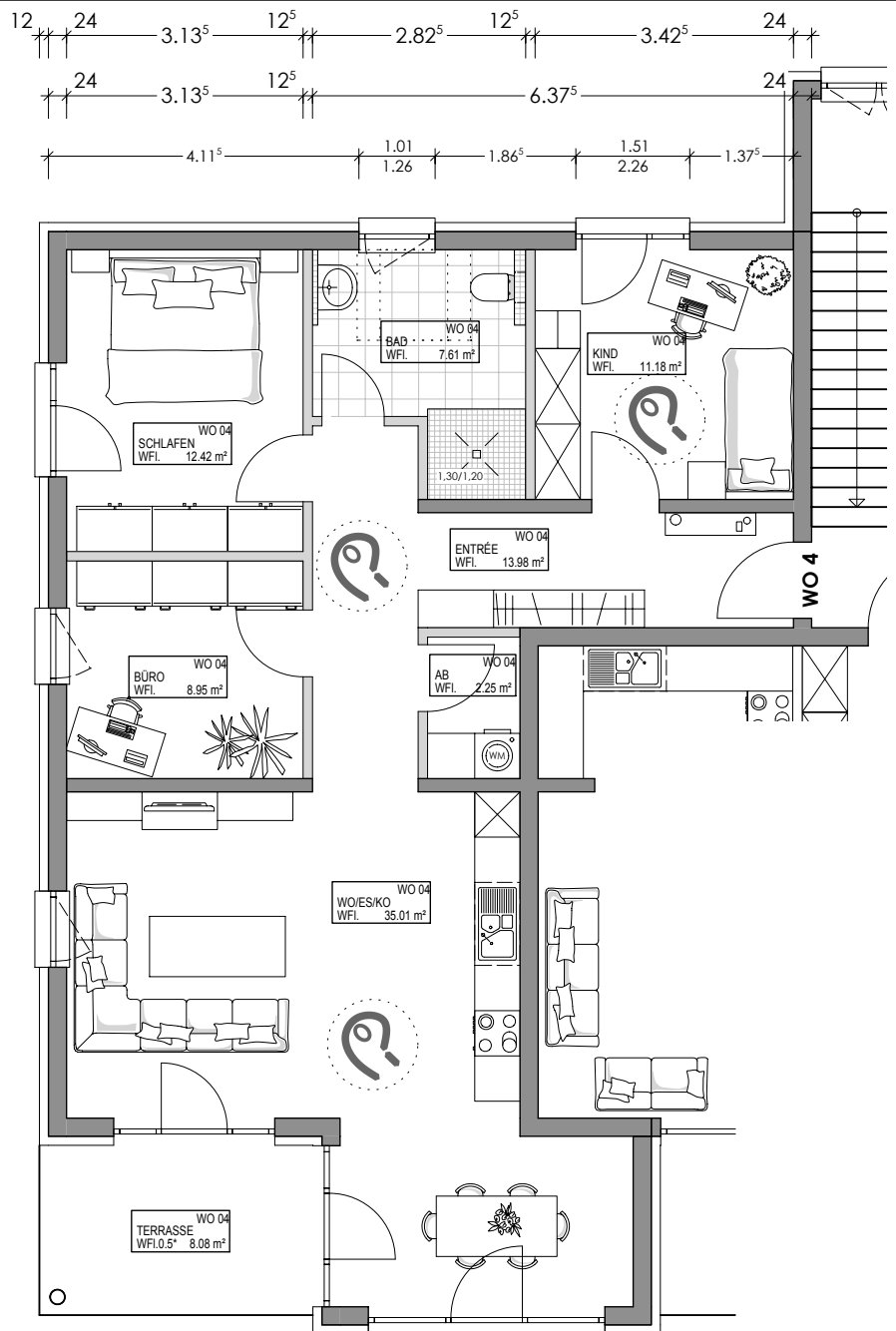
WOHNUNG:

Haus 2 - EG - Wo 3

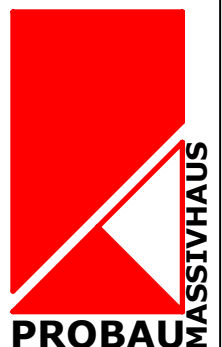
MASST.
 1/100

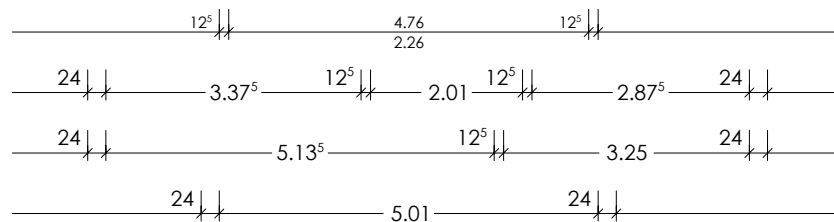
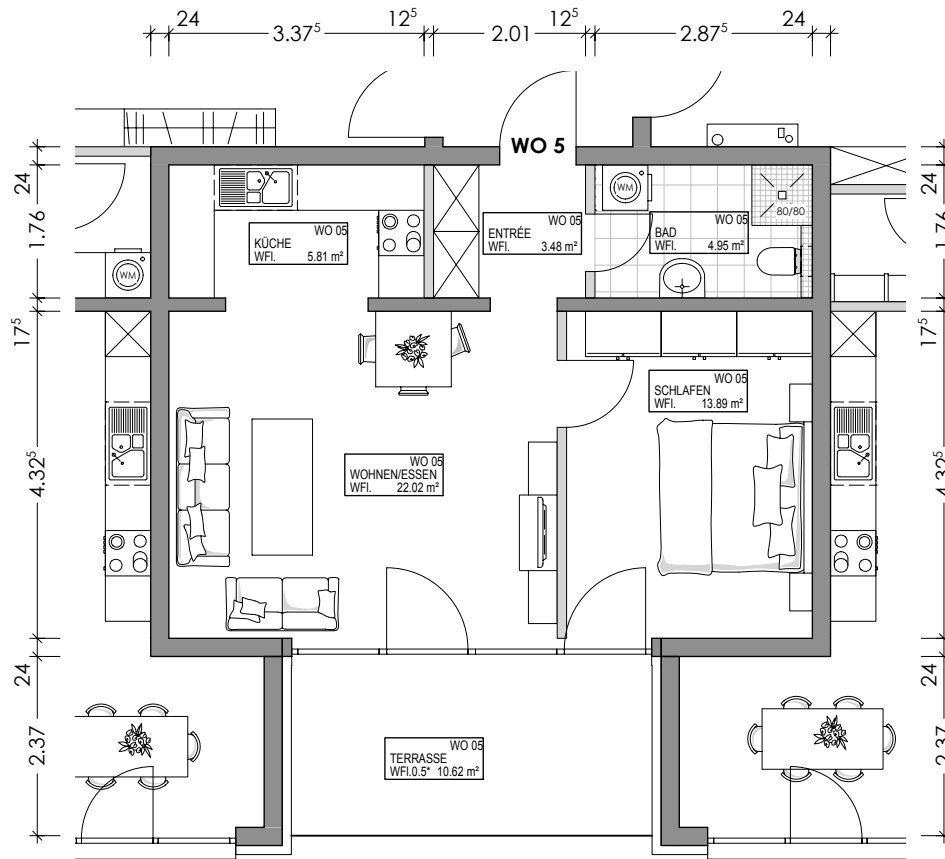
PROJ.NR.
 4.18.03





95.44 m²





GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS

WO 05

55.46 m²

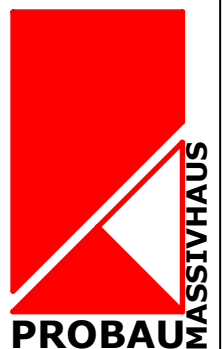
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
 SONNENSTRASSE 16
 95682 BRAND
 TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
 info@probau-massivhaus.de

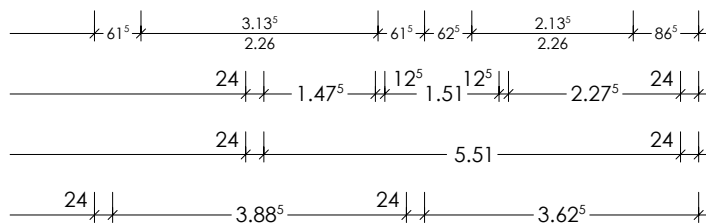
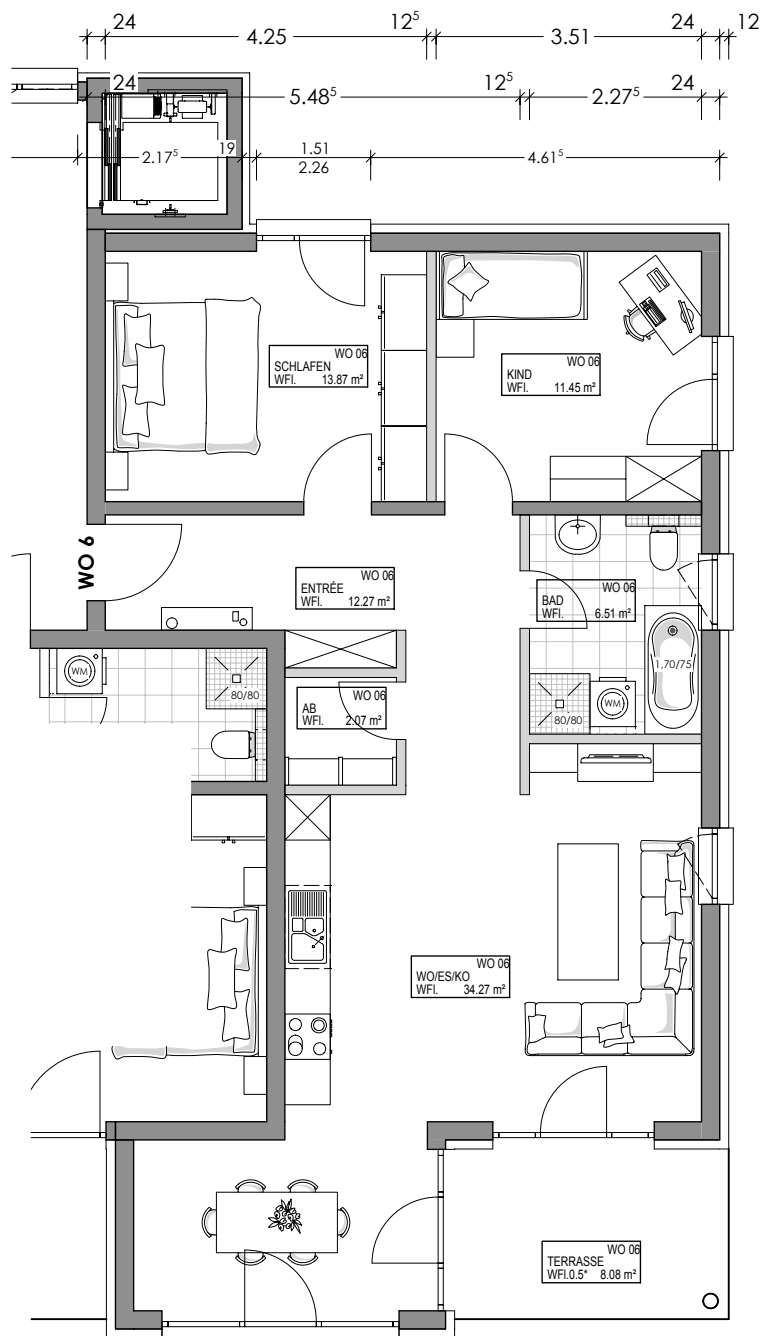
WOHNUNG:

Haus 2 - 1.OG - Wo 5

MASST.
 1/100

PROJ.NR.
 4.18.03





GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS

WO 06

84.48 m²

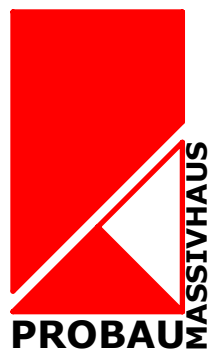
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
SONNENSTRASSE 16
95682 BRAND
TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
info@probau-massivhaus.de

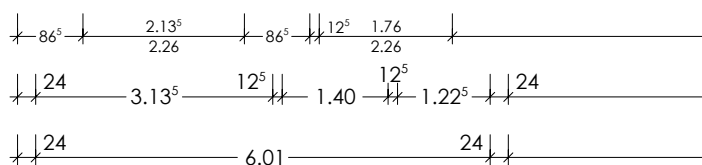
WOHNUNG:

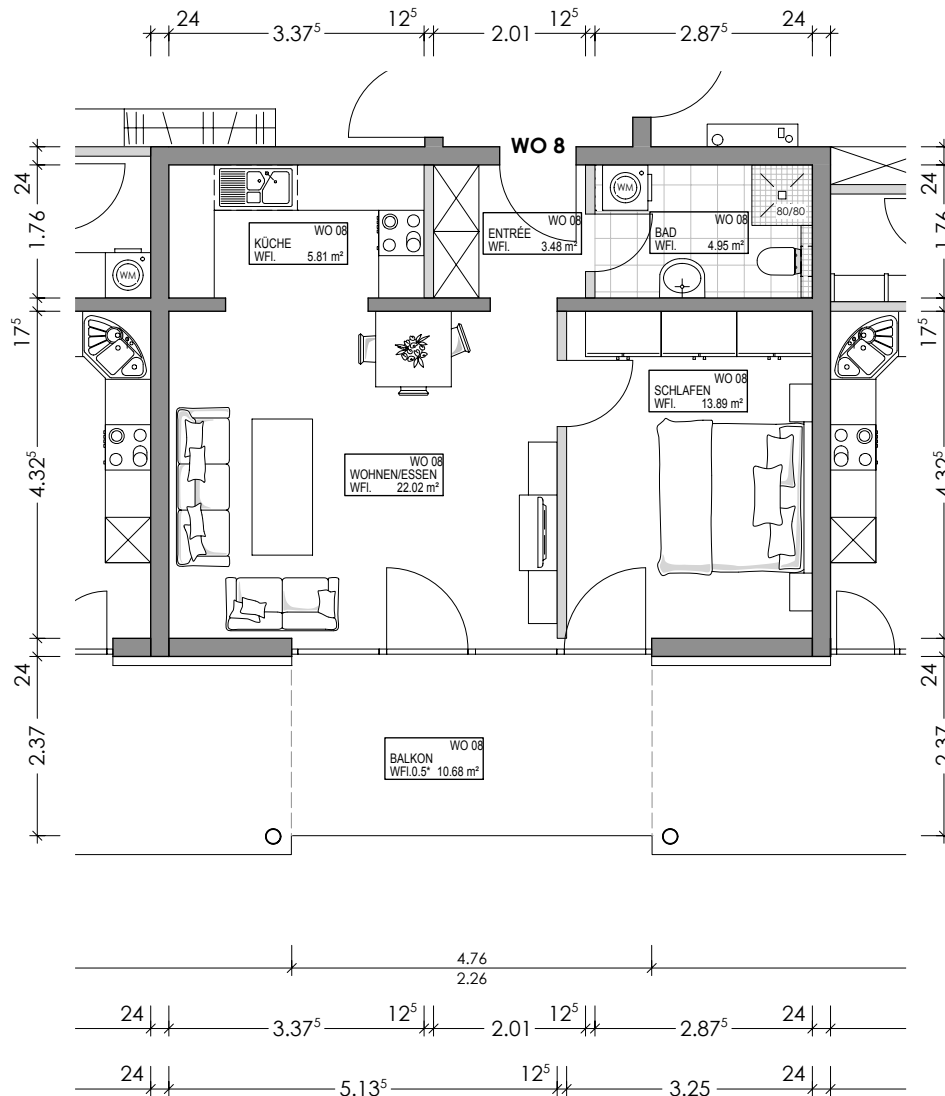
Haus 2 - 1.OG - Wo 6

MASST.
1/100

PROJ.NR.
4.18.03







GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS

WO 08

55.49 m²

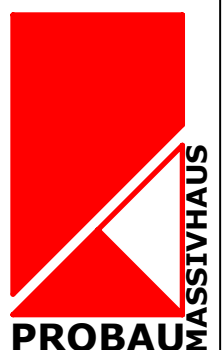
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
 SONNENSTRASSE 16
 95682 BRAND
 TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
 info@probau-massivhaus.de

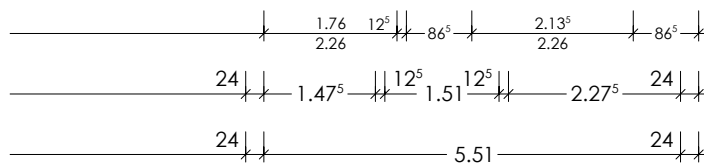
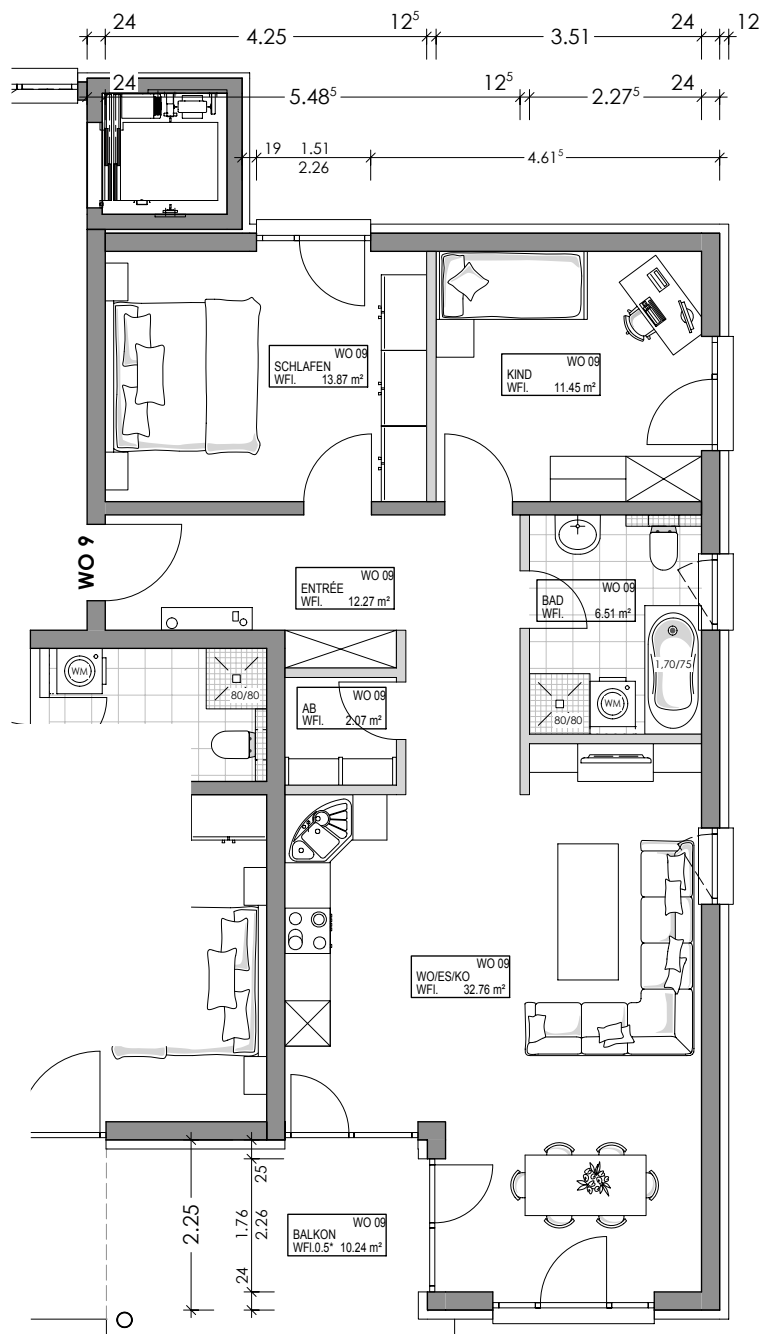
WOHNUNG:

Haus 2 - 2.OG - Wo 8

MASST.
 1/100

PROJ.NR.
 4.18.03





GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS

WO 09

84.05 m²

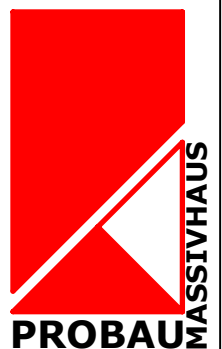
PROBAU - MASSIVHAUS GmbH
 SONNENSTRASSE 16
 95682 BRAND
 TEL.09236/96 98 5 - 0 FAX.09236/96 98 5 - 23
 info@probau-massivhaus.de

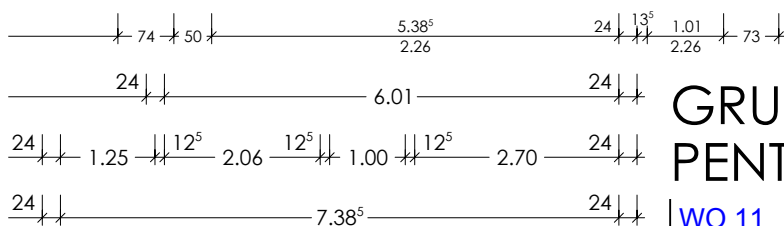
WOHNUNG:

Haus 2 - 2.OG - Wo 9

MASST.
 1/100

PROJ.NR.
 4.18.03



96.11 m²

Hartmannstraße Selb

Haus A

Wohnung		Wohnfläche	Keller	Kaufpreis
WO 1.01	EG	99,52	A24	verkauft
WO 1.02	EG	60,82	A25	verkauft
WO 1.03	EG	88,56	A17	verkauft
WO 1.04	1. OG	94,78	A18	verkauft
WO 1.05	1. OG	55,49	A19	verkauft
WO 1.06	1. OG	84,05	A20	verkauft
WO 1.07	2. OG	95,44	A21	verkauft
WO 1.08	2. OG	55,46	A22	verkauft
WO 1.09	2. OG	84,40	A23	verkauft
WO 1.10	3. OG	94,78	A15	verkauft
WO 1.11	3. OG	55,49	A16	verkauft
WO 1.12	3. OG	84,05	A26	verkauft
WO 1.13	PH	121,22	A27	verkauft
WO 1.14	PH	96,11	A28	verkauft

Haus B

Wohnung		Wohnfläche	Keller	Kaufpreis
WO 2.01	EG	98,39	B12	351.800,00 €
WO 2.02	EG	60,26	B13	215.500,00 €
WO 2.03	EG	87,66	B14	313.400,00 €
WO 2.04	1. OG	95,44	B15	verkauft
WO 2.05	1. OG	55,46	B16	verkauft
WO 2.06	1. OG	84,48	B17	302.000,00 €
WO 2.07	2. OG	94,78	B18	verkauft
WO 2.08	2. OG	55,49	B19	verkauft
WO 2.09	2. OG	84,05	B22	verkauft
WO 2.10	PH	121,22	B21	verkauft
WO 2.11	PH	96,11	B20	verkauft

Tiefgarage Stellplätze Haus A

I		verkauft
II		verkauft
III		verkauft
IV	(erweiterter Ausstieg)	verkauft
V	(erweiterter Ausstieg)	verkauft
VI	(erweiterter Ausstieg)	verkauft
VII	(erweiterter Ausstieg)	verkauft
VIII		14.000,00 €
IX		verkauft
X		verkauft
XI		verkauft
XII		verkauft
XIII		verkauft
XIV		verkauft
XV		verkauft

Tiefgarage Stellplätze Haus B

I		verkauft
II		verkauft
III		verkauft
IV	(erweiterter Ausstieg)	verkauft
V	(erweiterter Ausstieg)	verkauft
VI	(erweiterter Ausstieg)	verkauft
VII	(erweiterter Ausstieg)	15.500,00 €
VIII		14.000,00 €
IX		14.700,00 €
X		14.700,00 €
XI		14.700,00 €
XII		verkauft
XIII		verkauft
XIV		14.700,00 €
XV		14.000,00 €

Stellplätze im Außenbereich

Stellplatz 01	5.500,00 €
Stellplatz 02	5.500,00 €
Stellplatz 03	5.500,00 €
Stellplatz 04	5.500,00 €
Stellplatz 05	5.500,00 €
Stellplatz 06	verkauft
Stellplatz 07	verkauft
Stellplatz 08	5.500,00 €
Stellplatz 09	5.500,00 €
Stellplatz 10	verkauft
Stellplatz 11	verkauft
Stellplatz 12	verkauft
Stellplatz 13	verkauft
Stellplatz 14	verkauft
Stellplatz 15	verkauft
Stellplatz 16	5.500,00 €
Stellplatz 17	verkauft
Stellplatz 18	verkauft
Stellplatz 19	verkauft
Stellplatz 20	verkauft